

**naziv gradnje:**  
**VEČNAMENSKI DOM CERKLJE OB KRKI**

**investitor:**  
Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice

**lokacija:**  
na parc. 3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4 vse k.o. 1302 Cerklje

**faza:** PZI  
**št. projekta:** 22/22/08  
**št. načrta:** 22/22/08 - 0/1  
**datum:** januar 2023

---

## KAZALO VSEBINE

**Naslovna stran načrta - priloga 1B**

**Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji - priloga 1A**

**Izjava projektanta in vodje projekta v PZI - priloga 2B**

**Kazalo vsebine projekta - priloga 3**

**Splošni podatki o gradnji - priloga 4**

**Zbirno tehnično poročilo**

- opis objekta in njegovih značilnosti
- povzetek tehničnih poročil vseh načrtov
- navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja
- popis GO del

**Izkazi**

- izkaz toplotnih karakteristik stavbe
- izkaz zaščite pred hrupom
- izkaz požarne varnosti
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe

**GRAFIČNE PRILOGE | lokacijski prikazi**

**GRAFIČNE PRILOGE | tehnični prikazi**

naziv gradnje:  
**VEČNAMENSKI DOM CERKLJE OB KRKI**

investitor:  
Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice

lokacija:  
na parc. 3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4 vse k.o. 1302 Cerklje

faza: PZI  
št. projekta: 22/22/08  
št. načrta: 22/22/08 - 0/1  
datum: januar 2023

---

## Z B I R N O   T E H N I Č N O   P O R O Č I L O

### 0. SPLOŠNE OPOMBE

---

splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Načrt arhitekture je v osnovi usklajen z vsemi ostalimi načrti, ki so sestavni del projekta. Ne glede na to sta izvajalec in odgovorni nadzornik dolžna vse sestavine načrta arhitekture pregledati in preveriti njegovo skladnost z ostalimi načrti in po potrebi z ugotovitvami seznaniti projektanta!

Načrt arhitekture je v osnovi usklajen z načrtom požarne varnosti, ki so sestavni del PZI projekta. Ne glede na to sta izvajalec in odgovorni nadzornik dolžna vse sestavine načrta arhitekture pregledati in preveriti, ali izpolnjujejo zahteve iz načrta požarne varnosti in po potrebi z ugotovitvami seznaniti projektanta!

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrditi projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorke vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

## 1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

---

### 1.1. SPLOŠNO

Izdelana je PZI - projektna dokumentacija za izvedbo gradnje za Večnamenski dom v Cerkljah ob Krki, na parc. 3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4 vse k.o. 1302 Cerklje, investitorja Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice.

#### investicijska namera / projektna naloga

Osnova za izdelavo IZP in DGD je projektna naloga investitorja, izdelana v aprilu 2022. Odstopanja od projektne naloge so minimalna in izvedena na podlagi medsebojnega usklajevanja z investitorjem. Bistvenih odstopanj od projektne naloge ni.

KS Cerklje ob Krki ne razpolaga s primernim objektom, ki bi služil potrebam prebivalcev krajevnosti, tako jim primanjkuje prostorov za druženje, prireditve in medgeneracijsko povezovanje. V sklopu večnamenskega doma bo svoje prostore dobilo tudi PGD Cerklje ob Krki, ki se na sedanji lokaciji spopada z veliko prostorsko stisko.

Nov objekt bo vsebinsko razdeljen na dva dela:

- večnamenski del z dvorano s kapaciteto ca. 300 sedišč, pisarno KS in pisarnami društev, sejno sobo KS
- gasilski del z garažo za 3 vozila, komandno sobo in večjo sejno sobo.

### 1.2. ANALIZA LOKACIJE

#### geometrija prostora / analiza lokacije

Za pozidavo Cerklj ob Krki je (kljub parcelaciji pravokotno na glavno prometnico skozi naselje in kljub ravninskemu tipu naselja) značilna postavitev objektov z vzdolžno osjo vzporedno z ulico, zato umestitev novogradnje posnema morfološko zasnovo naselja in torej glavni volumen umešča vzporedno z glavno prometnico (R2 1206). Novogradnja torej sledi tipologiji naselja z umerjenostjo volumnov ter tudi z enostavnim oblikovanjem stavbnih mas in izbrano obliko strehe.

Poleg upoštevanja lastnosti pozidave v okolici parcele gradnje je v objekt vnesena tudi dodatna geometrijska os, ki nakazuje smer poteka parcelnih mej na mikrolokaciji (kar se fizično odraža v liniji dostopne poti ob zahodni strani gradbene parcele). Geometrija parcele se na objektu odraža v nastrešku glavnega vhoda in usmerjenosti vetrolova ter tudi v nadstrešku na vzhodni strani.

S tem je upoštevan kontekst prostora in v največji možni meri upoštevano prilaganje obstoječim kvaliteta prostora.

#### parcelno stanje

- Parcelacija je razvidna iz geodetskega posnetka M 1:500.
- Skupna velikost območja urejanja, ki hkrati predstavlja gradbeno parcelo, je velikosti 2.140 m<sup>2</sup>, in sestoji iz zemljiških parcel parc. 3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4 vse k.o. 1302 Cerklje.
- Dovoz na območje parcel je mogoč in predviden z zahodne strani, kjer poteka nekategorizirana javna pot do kompleksa vojašnice Cerklje ob Krki (parc. nktg. JP: 3149/3 k.o. 1302 Cerklje).
- Območje gradnje infrastrukturno ni opremljeno - opremlja se sočasno z gradnjo.

## **občinski prostorski načrt**

Predviden poseg se nahaja znotraj območja, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (UL RS št. 61/2014, 43/2016 - SDOPN1, 70/2018 - SDOPN2, 20/2019 - SDOPN5, 41/2019 - UPB, 80/2021 - SDOPN3).

Osnovna namenska raba: območje centralnih dejavnosti

Podrobnejša namenska raba: osrednja območja centralnih dejavnost - CU

EUP oznaka: CEK-15

PREN oznaka: PREN-09R ravnica Krke in Save

## **podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih**

**varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:**

- Na ali v bližini območja gradnje potekajo infrastrukturni vodi: TK, elektro NN omrežje, vodovod, komunalne odpadne vode, distribucijski plinovod, zato je pri gradnji potrebno upoštevati varovalne pasove navedenih infrastrukturnih vodov.
- Območje gradnje se nahaja neposredno ob regionalni cesti R2 1206 Križaj - Čatež ob Savi, v 15 m varovalnem pasu regionalne ceste II. reda s št. R2-419, na odseku 1206 Krška vas - Čatež ob Krki, od km 6,525 do km 6,578 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste, zato so projektni pogoji DRSI zavezujoči.
- Območje gradnje se nahaja znotraj varovanega območja arheološke dediščine Cerklje ob Krki - Arheološko najdišče.
- Območje gradnje se nahaja znotraj erozijskega območja, za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi.

## **1.3. LOKACIJA IN DOSTOPI**

Na območje, ki je predvideno za predmetno novogradnjo, se umesti nov večnamenski objekt in sicer v območju zazidljivosti ob stičišču regionalne ceste in interne dostopne poti (nekategorizirana javna pot) do kompleksa vojašnice, upoštevajoč tipološka in parcelna izhodišča mikrolokacije.

Dovoz na gradbeno parcelo za čas gradnje in uporabe novega objekta bo urejen preko obstoječe nekategorizirane javne poti - dostopna pot do kompleksa vojašnice Cerklje ob Krki. Ta interna prometna povezava se ob lokaciji predvidene novogradnje preko obstoječega cestnega priključka navezuje na R2-419, odsek 1206 Krška vas - Čatež ob Savi.

Za dostop novogradnje do javne prometne površine se torej uporabi obstoječ urejen cestni priključek na R2-419 1206, ki se v smeri proti severu nadaljuje v nekategorizirano javno pot, kjer se uredi nov odcep na parkirišče ob predvideni novogradnji večnamenskega objekta.

Dostop intervencijskih gasilskih vozil do predvidenih objektov je možen po obstoječih prometnih povezavah.

Objekt novogradnje je na gradbeno parcelo umeščen tako, da se v območju med zahodno fasado in obstoječo nktg. JP do vojašnice tvori poljavni prostor - predprostor objekta s površinami pred vhodi/izhodi.

Zunanje površine objekta se uredijo tudi severno od glavnega volumna novogradnje, ob delu objekta z garažami za gasilska vozila, kjer se na zahodni strani pred garažami uredijo manipulativne oz. parkirne površine.

Objekt je od sosednjih parcel odmaknjen skladno s prostorskim aktom.

## **geodetske podloge**

Za omenjeno območje je bila s strani investitorja pridobljena geodetska podloga M 1:500, ki je koordinatno in višinsko navezana na državno poligonsko mrežo. Višine so absolutne.

## **zakoličba**

Potrebno bo izvesti zakoličbo objekta in elementov zunanje ureditve po situaciji zakoličbe. Zakoličba je sestavni del DGD projektne dokumentacije, podana v obliki ETRS koordinat, pridobljenih iz uradnega geodetskega posnetka.

## **1.4. ARHITEKTURNA ZASNOVA - SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU**

### **umestitev novega objekta - členitev stavbnih mas**

Stavbna masa je členjena po horizontali in vertikali in tlorisno sestoji iz 3 stavbnih volumnov ter iz sekundarnih delov, katere predstavljajo nadstreški nad vhodi.

Členjenost stavbnih mas je dosežena tudi s členitvijo ti. 5. fasade, tj. razgibanost tlorisa strehe s kombinacij naklonskih in ravnih streh.

Objekt je z glavnim (južnim - dvoranskim) volumenom umeščen vzporedno z glavno prometnico (R2 1206). V zaledje južnega volumna sta postavljena nižji zahodni in ožji vzhodni volumen.

Ti. južni (dvoranski) volumen je etažnosti delno K + P + M pod dvokapno streho, ti. zahodni (garažni) volumen je pritličen, zaključen z zeleno ravno streho, ti. vzhodni volumen je oblikovno poenoten z južnim volumenom in je etažnosti P + M pod dvokapno streho.

Vhodi v objekt so sledeči:

- glavni v dvorano in prostore KS na zahodni strani južnega volumna
- sekundarni - evakuacijski izhod iz dvorane na južni strani južnega volumna
- glavni v garaže PGD Cerklje ob Krki na zahodni strani zahodnega volumna
- sekundarni v prostore PGD Cerklje ob Krki na vzhodni strani vzhodnega volumna
- servisni dostop v razdelilno kuhinjo na vzhodni strani vzhodnega volumna
- dostop v zaodrje, tudi dostop za vnos opreme, kulis, rekvizitov... preko klančine na severni strani južnega volumna
- dostop v kletne prostore na južni strani južnega volumna

Vse vhode pokrivajo nadstreški, predvideni v nivoju AB plošče nad pritličjem. Vhodi / uvozi v garaže so pokriti s previsnim delom plošče zelene strehe zahodnega volumna.

Objekt se po višini prilagaja obstoječim stavbam sorodne tipologije (stara šola v neposredni bližini novogradnje), na način, da ne izstopa iz silhuete naselja oz. jo kvalitetno dopolnjuje.

### **osnovne karakteristike pozidave**

#### **• lega objekta:**

po situaciji

+/- 0,00 = 154,35mnv = kota finalnega tlaka v pritličju

- 0,35 = 154,00mnv = kota fin. tlaka v prostorih PGD v pritličju

+0,90 = 155,25mnv = kota fin. tlaka v delu pritličja (oder dvorane)

#### **• horizontalni gabarit:**

J. volumen: 37,50 m x 13,00 m z izzidanim okvirjem na J fasadi 8,40 m x 0,40 m

nadstrešek glavni vhod: tlorisno trapezne oblike max. gabarita 2,60 m x 7,00 m

nadstrešek evakuacijski izhod: 11,80 m x 1,60 m

zunanje stopnišče za dostop v klet (pod nadstreškom evakuacijski izhod): 5,70 m x 1,60 m

Z. volumen: 11,60 m x 14,70 m s previsnim delom 1,50 m x 14,70 m

V. volumen: 9,40 m x 13,70 m

nadstrešek PGD, kuhinja, zaodrje: tlorisno trapezne oblike max. gabarita 9,20 m x 13,40 m

pod nadstreškom klančina do zaodrja: 9,20 m x 1,60 m + 2,05 m x 1,60 m

#### **• vertikalni gabarit:**

J. volumen: P + M; vzhodni del je podkleten

Z. volumen: P

V. volumen: P + M

max. višina objekta: +9,70m od kote 0,00 = 164,05 mnv

- **streha:**

J. in V. volumen: simetrična dvokapnica 35°, kontra dvokapnica 35° na izzidku na J fasadi

Z. volumen: zelena ravna streha

nadstreški: ravna streha - podaljšek AB plošče nad pritličjem

- **kritina:**

dvokapnica 35°: opečni strešnik rjavo bakrene barve

ravna streha: pvc membranska folija, temno sive barve

ravna streha Z. volumna: zazelenjena

Absolutna kota finalnega tlaka novogradnje v pritličju je 154,35mnv in je hkrati tudi relativna izhodiščna kota objekta ( $\pm 0,00$ ).

## razvrstitev stavbe glede na požarno zahtevnost

Objekt sodi v kategorijo požarno zahtevni objekti, saj izpolnjuje kriterij požarno zahtevnega objekta: 1261 - stavbe za kulturo in razvedrilo: Stavbe, v katerih se lahko hkrati zadržuje več kot 50 ljudi.

Projektiranje objekta je izvedeno po 8. členu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (UL RS št. 41/04, 10/05-spremembe, 83/05-spremembe in dopolnitve, 14/07-spremembe in dopolnitve) in sicer v skladu s standardi VKF v kombinaciji s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-001:2010 požarna varnost v stavbah.

## razvrstitev stavbe glede na zahtevnost

Po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (UL RS 18/13, 24/13 in 26/13) se objekt klasificira kot zahteven objekt, klasifikacija Stavbe za kulturo in razvedrilo (CC SI 12610) - višina več kot 10 m.

## osnovni lokacijski podatki pozidave

zahtevnost objekta	ZAHTEVEN OBJEKT	
klasifikacija celotnega objekta	<b>VEČNAMENSKA KULTURNA DVORANA</b> 729,35 m <sup>2</sup> = 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo = 58,4% <b>PROSTORI KRAJEVNE SKUPNOSTI</b> 141,80 m <sup>2</sup> = 12201 Stavbe javne uprave = 11,4% <b>PROSTORI PGD CERKLJE OB KRKI</b> 376,95 m <sup>2</sup> = 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi = 30,2%	
velikost objekta	zazidana površina	skupaj 881,55 m <sup>2</sup>
	bruto tlorisna površina	klet 135,70 m <sup>2</sup> pritličje 881,55 m <sup>2</sup> mansarda 620,40 m <sup>2</sup>  skupaj 1.637,65 m <sup>2</sup>
	neto tlorisna površina	klet 104,55 + 6,90 m <sup>2</sup> pritličje 702,50 + 95,95 m <sup>2</sup> mansarda 336,05 m <sup>2</sup>  skupaj 1.245,95 m <sup>2</sup>  od tega: notranje površine 1.143,10 m <sup>2</sup> zunanje površine 102,85 m <sup>2</sup>

	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	<ul style="list-style-type: none"> <li>- J. volumen: 37,50 m x 13,00 m z izzidanim okvirjem na J fasadi 8,40 m x 0,40 m</li> <li>- zunanje stopnišče za dostop v klet (pod nadstreškom evakuacijski izhod): 5,70 m x 1,60 m</li> <li>- Z. volumen: 11,60 m x 14,70 m</li> <li>- V. volumen: 9,40 m x 13,70 m</li> <li>- pod nadstreškom (PGD, kuhinja, zaodrje) klančina do zaodrja: 7,60 m x 1,60 m + 2,05 m x 1,60 m</li> </ul>
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	<ul style="list-style-type: none"> <li>- J. volumen: 37,50 m x 13,00 m z izzidanim okvirjem na J fasadi 8,40 m x 0,40 m</li> <li>- nadstrešek glavni vhod: tlorsno trapezne oblike max. gabarita 2,60 m x 7,00 m</li> <li>- nadstrešek evakuacijski izhod: 11,80 m x 1,60 m</li> <li>- zunanje stopnišče za dostop v klet (pod nadstreškom evakuacijski izhod): 5,70 m x 1,60 m</li> <li>- Z. volumen: 11,60 m x 14,70 m s previsnim delom 1,50 m x 14,70 m</li> <li>- V. volumen: 9,40 m x 13,70 m</li> <li>- nadstrešek PGD, kuhinja, zaodrje: tlorsno trapezne oblike max. gabarita 9,20 m x 13,40 m</li> <li>- pod nadstreškom klančina do zaodrja: 9,20 m x 1,60 m + 2,05 m x 1,60 m</li> </ul>
odstotek zelenih površin	min. 30% $FZP = 687,40 / 2.140,00 = 0,32$	
faktor zazidanosti	max. 0,5 $FZ = 881,55 / 2.140,00 = 0,41 < 0,5$	
faktor izrabe zemljišča (15)	ni predpisan	

odmiki od sosednjih zemljišč	<p>objekt od parcele 3149/3 = 4,2 m (JZ vogal južnega volumna) = 4,1 m (nadstrešek glavnega vhoda) = 10,5 m (SZ vogal južnega volumna) = 22,5 m (nadstrešek zahodnega - gasilskega volumna) objekt od parcele 3150/2 = 8,0 m (nadstrešek zahodnega - gasilskega volumna) objekt od parcele 3151/2 = 4,7 m (Z vogal zahodnega - gasilskega volumna) = 4,2 m (V vogal zahodnega - gasilskega volumna) objekt od parcele 3152/6 = 5,1 m (vzhodni volumen) objekt od parcele 3152/4 = 4,90 m (vzhodni volumen) objekt od parcele 3153 = 6,8 m (vzhodni volumen) = 4,9 m (S vogal nadstreška ob vzhodnem volumnu) = 4,2 m (V vogal nadstreška ob vzhodnem volumnu) = 4,8 m (SV vogal vzhodnega volumna) objekt od parcele 3036/1 = 9,3 m (JV vogal vzhodnega volumna) = 7,8 m (nadstrešek evakuacijski izhod) objekt od roba vozišča R2 (pas AP) = 6,6 m (nadstrešek evakuacijski izhod) = 8,2 m (južni volumen) parkirišča na vzhodu od pločnika = 2,5 m; od roba voznega pasu R2 = 4,1 m MKČN od roba voznega pasu R2 = 3,6 m ponikovalnica od roba voznega pasu R2 = 3,4 m objekt od pločnika pri avtobus. postajališču = 4,6 m objekt od avtobusnega postajališča (nadstrešnica AP) = 3,8 m objekt od pločnika pri cestnem priključku vojašnica-R2 = 4,3 m objekt od parcele 3150/4 = 0,70 m = 0,30 m (izzidani okvir na južni fasadi) objekt od parcele 3149/8 = 2,5 m objekt od sosednjega objekta na parceli 3149/6 = 28,8 m</p>
------------------------------	--

## 1.5. PROGRAMSKO - FUNKCIONALNA ZASNOVA

### Klet

Objekt je podkleten le v delu in sicer v območju odra, kjer se pod odrom uredijo površine za nastopajoče (garderoba, maska, sanitarije, manjša učilnica oz. prostor za nastopajoče, tudi za vaje) ter ločen prostor za centralo Telekom Slovenije, ki je dostopen po zunanjih stopnicah ob južni fasadi objekta.

### Pritličje - dvorana, prostori KS

Osrednji prostor pritličja je večnamenska kulturna dvorana, ki sprejme do 227 ljudi (+ do 46 na balkonu). Do nje se dostopa preko vhodne avle na zahodni strani objekta, mimo območja garderob in sanitarij. Ob avli je predviden prostor za pisarno Krajevne skupnosti Cerklje ob Krki ter manjša pisarna za prodajo vstopnic.

Avla je prvi stik obiskovalca z objektom, zato je zasnovana kot zračen in reprezentativen prostor, iz katerega se vstopa v dvorano. Prosojni stekleni fasadi (južna in zahodna) z vhodom sta usmerjeni proti



zunanjemu javnemu prostoru pred objektom, kar daje avli značaj povezovalnega člena med obema stranema objekta.

Iz avle so poleg vhoda v dvorano in prostore Krajevne skupnosti urejeni še prehodi do sanitarij za obiskovalce ter do garderobe.

Dvorana je parternega tipa (v enem nivoju tlaka pritličja), kar omogoča različne postavitve opreme (mize, stoli) za različne dogodke, prireditve, pogostitve... Na vzhodni strani ti. južnega volumna je oder z lastnim vhodom za nastopajoče in s klančino do vhoda, kar omogoča vnos rekvizitov, opreme, kulis ipd. Oder oz. zaodrje je s stopniščem povezano s prostori v kleti ter s servisnim hodnikom nad odrom, kjer je možno urediti tudi dodatno shrambo za kostume.

Vhod v dvorano za gledalce je urejen skozi predprostor neposredno iz avle. Evakuaciji so namenjeni trije izhodi: prvi je možen skozi vhodni predprostor oz. skozi avlo, drugi skozi vrata ob odru na južni fasadi, tretji skozi priročno kuhinjo na severni strani dvorane.

Oder, zadržje: fiksni lesen oder na podkonstrukciji bo lociran na koti +0,90m.

Za odrom se bo nahajalo trietažno zaodrje, ki bo od odra ločeno z AB steno. Vmesna etaža na nivoju odra (+0,90m) bo namenjena dostavi raznih artiklov (kulise, instrumenti, druga oprema za nastopajoče,...) in bo hkrati vmesni prostor (predprostor) med odrom in prostori za nastopajoče. Prehod med odrom in vmesno etažo zaodrja bo možen skozi dvojne vrata lociranih na levi oz. desni strani odra. Dostavi kulis in instrumentov na oder bodo namenjena vrata na levi (gledano v smeri proti zaodrju), zato bodo širša (dvokrilna).

Vmesna etaža zaodrja (+0,90m) bo imela nakladalno rampo orientirano neposredno na parkirišče na vzhodni strani gradbene parcele. Evakuaciji iz zaodrja so namenjena vrata na S fasadi, ki bodo vodila neposredno na prosto.

V kletni etaži - pododrje - se uredi prostor za nastopajoče s sanitarijami, garderobami in prostorom za gledališko masko. Ta prostor je predviden kot večnamenski, saj se uporablja tudi za vaje oz. premor med gledališkimi dejanji.

Vrhnja etaža zaodrja se nameni servisnemu podestu - za izvedbo posebnih efektov na odru - ter prostoru za elektro oz. komunikacijske omare za scensko razsvetljavo, ozvočenje in audio-video tehniko.

Pretežni del te opreme se nahaja nad odrom, manjši pa nad prostorom za gledalce. Zaradi enostavne namestitve, dostopnosti, upravljanja in vzdrževanja omenjene opreme je nad odrom predvidena izvedba vzdolžnih in prečnih jeklenih mostov, kateri bodo pritrjeni v AB stensko konstrukcijo.

Navedeni jekleni mostovi bodo namenjeni izključno odrskim tehnikom oz. upravljavcem opreme.

Povezavo med posameznimi etažami zaodrja predstavljajo enoramne stopnice.

Kontrola odrske tehnike: Na nasprotni strani odra, pod gledališkim balkonom, je predviden prostor za kontrolo odrske tehnike in druge dvoranske opreme (ozvočenje, razsvetljava,...).

#### Pritličje - prostori PGD Cerklje ob Krki

Drugi del pritličja se uredi v ti. zahodnem in vzhodnem volumnu, kjer so predvideni prostori gasilskega društva PGD Cerklje ob Krki. Na zahodni strani so predvidene garaže za 3 gasilska vozila, na vzhodni strani pa komandna soba, garderobe, sanitarije, shramba opreme ter stopnišče v mansardo. Na vzhodni strani vzhodnega volumna se ob stopnišču uredi tudi dodatni vhod za PGD, predvsem za primere, ko se uporablja sejna soba v mansardi. PGD-ju pripadajo tudi zunanje površine pod nadstreškom, ki pokrije vhod PGD ter obenem tudi vhod / dostavo v razdelilno kuhinjo ter vhod v zaodrje s klančino za vnos opreme.

#### Mansarda

V vzhodnem volumnu se uredi sejna soba PGD z mini čajno kuhinjo, desno od stopnišča pa je predviden prostor za klimatizacijo dvorane.

Mansarda južnega volumna se nameni prostorom Krajevne skupnosti Cerklje ob Krki (sejna soba in dodatna pisarna KS) ter delovanju društev. Ob stopnišču se uredi manjši predprostor, skupen za uporabnike KS, društva in večnamensko dvorano. Dvorani pripada še balkon, ki sprejme do 46 oseb.

V nadodrju (na vzhodni strani južnega volumna) se lahko uredi prostor za shrambo kostumov, prvenstveno pa se uredi servisni podest, preko katerega se lahko dostopa do kulis na odru, do zaves, lučk in drugih odrskih instalacij.

## tabela numeričnih podatkov - specifikacija površin

### neto notranje površine

KLET		104,55 m <sup>2</sup>
prostori KS	- m <sup>2</sup>	
prostori PGD	- m <sup>2</sup>	
prostori Telekom	24,00 m <sup>2</sup>	
prostori dvorane	80,55 m <sup>2</sup>	
PRITLIČJE		702,50 m <sup>2</sup>
prostori KS	19,25 m <sup>2</sup>	
prostori PGD	228,95 m <sup>2</sup>	
prostori dvorane	454,30 m <sup>2</sup>	
MANSARDA		336,05 m <sup>2</sup>
prostori KS	125,50 m <sup>2</sup>	
prostori PGD	85,15 m <sup>2</sup>	
prostori dvorane	125,40 m <sup>2</sup>	
skupaj =		1.143,10 m <sup>2</sup>

### neto zunanje pokrite površine

KLET		6,90 m <sup>2</sup>
prostori Telekom	6,90 m <sup>2</sup>	
PRITLIČJE		95,95 m <sup>2</sup>
prostori KS	- m <sup>2</sup>	
prostori PGD	63,00 m <sup>2</sup>	
prostori dvorane	32,95 m <sup>2</sup>	
MANSARDA		- m <sup>2</sup>
skupaj =		102,85 m <sup>2</sup>

## f a s a d n i p l a š č

Oblikovanje volumnov novega objekta sledi principom kvalitetnega oblikovanja fasad obstoječih objektov v naselju: enostavni stavbni volumni pravokotnih oblik, dvokapna streha, uporaba klasičnih materialov (fasadni omet, opečni strešnik). Na tak, tradicionalno oblikovan (predvsem južni in vzhodni) volumen so dodani nekateri sodobnejši elementi kot npr. iz ravnine glavne (južne) fasade minimalno izmaknjen okvir z vertikalnimi okni dvorane, konzolni nadstreški z ravnimi strešnimi ploskvami in večje steklene površine (v območju vhodne avle).

Glede na obliko in finalni sloj strehe je manj tradicionalen, a zato okolju prijaznejši volumen z garažami PGD Cerklje ob Krki: streha tega dela objekta je ravna, predvidena v izvedbi z zatravitvijo oz. ekstenzivno zazelenitvijo (mah, lišaji...), kar ima pozitiven vpliv na lokalno klimo.

Glavnino fasade vseh treh volumnov predstavlja omet v nevpadljivih barvnih tonih z eventuelnimi poudarki bodisi v barvi bodisi z uporabo fasadnih oblog ter z zastekljenimi deli na mestih, kjer to narekuje program v notranjosti objekta.

Konstrukcija kakor tudi ves fasadni ovoj objekta bo izdelan v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Objekt bo zasnovan kot nizko energetska stavba (konstrukcija, ovoj stavbe, obrtniški izdelki, zaščita proti sončnemu sevanju in toplota sonca, medij ogrevanja, prezračevanje, izolacija instalacij...).

## 1.6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

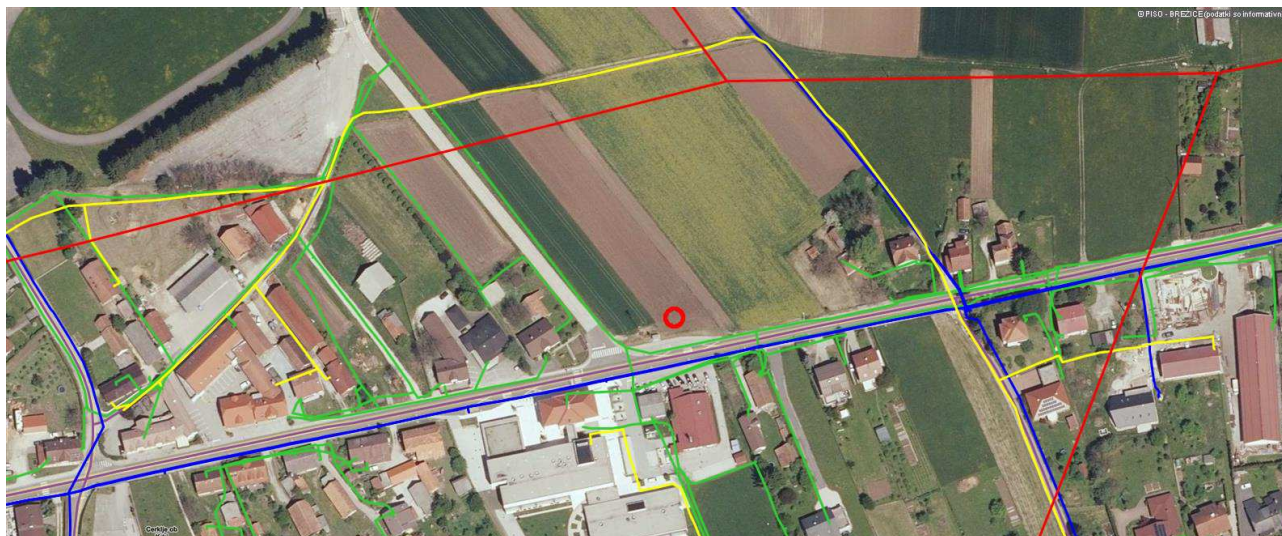
povzeto po DGD

### podatki o zemljiških parcelah, na katerih je predvidena gradnja

3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4 vse k.o. 1302 Cerklje

### komunalni vodi za potrebe minimalne komunalne oskrbe objekta

Objekt se priključuje na javne komunalne vode, potekajoče v bližini območja urejanja.



### obstoječa GJI

(vodovod v cestnem telesu R2, plinovod severno od območja gradnje, telekomunikacije ob zahodnem robu gradbene parcele novogradnje, elektrovod na parceli investitorja - po podatkih Elektro Celje)

### dostop

Dovoz na gradbeno parcelo za čas gradnje in uporabe novega objekta bo urejen preko obstoječe nekategorizirane javne poti - dostopna pot do kompleksa vojašnice Cerklje ob Krki. Ta interna prometna povezava se ob lokaciji predvidene novogradnje preko obstoječega cestnega priključka navezuje na R2-419, odsek 1206 Krška vas - Čatež ob Savi.

Za dostop novogradnje do javne prometne površine se torej uporabi obstoječ urejen cestni priključek na R2-419 1206, ki se v smeri proti severu nadaljuje v nekategorizirano javno pot, kjer se uredi nov odcep na parkirišče ob predvideni novogradnji večnamenskega objekta.

### veljavni prostorski akti na območju gradnje objekta

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (UL RS št. 61/2014, 43/2016 - SDOPN1, 70/2018 - SDOPN2, 20/2019 - SDOPN5, 41/2019 - UPB, 80/2021 - SDOPN3).

Osnovna namenska raba: območje centralnih dejavnosti

Podrobnejša namenska raba: osrednja območja centralnih dejavnosti - CU

EUP oznaka: CEK-15

PREN oznaka: PREN-09R ravnica Krke in Save

	odlok o OPN in njegove spremembe	DGD
<b>Vrsta dejavnosti:</b>	125. člen: osrednja območja centralnih dejavnosti - CU <ul style="list-style-type: none"> <li>osnovna dejavnost:</li> </ul> So namenjena različni dejavnosti in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju	upravna (prostori Krajevne skupnosti Cerklje), kulturna (večnamenska kulturna dvorana) in podobna dejavnost (prosti PGD - dejavnost splošnega družbenega pomena)
<b>Vrsta objektov glede na namen:</b>	75. člen: (1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer: <ul style="list-style-type: none"> <li>so vrste objektov označene s šifro iz uredbe o klasifikaciji objektov,</li> <li>se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.</li> </ul> (2) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah. <p>125. člen: Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih:</p> 11 stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 12301 trgovske stavbe 12302 sejemske dvorane, razstavišča 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti 1242 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 12740 druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	Predvidena je novogradnja Večnamenskega doma s klasifikacijo <b>126 stavbe splošnega družbenega pomena</b>  klasifikacija posameznih delov stavbe: <b>VEČNAMENSKA KULTURNA DVORANA</b> <b>729,35 m<sup>2</sup></b> = 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo = <b>58,4%</b> <b>PROSTORI KRAJEVNE SKUPNOSTI</b> <b>141,80 m<sup>2</sup></b> = 12201 Stavbe javne uprave = <b>11,4%</b> <b>PROSTORI PGD CERKLJE OB KRKI</b> <b>376,95 m<sup>2</sup></b> = 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi (po Uredbi o razvrščanju objektov UL RS 96/2022) = <b>30,20%</b> oz. 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (po TSG-V-006:2018) = <b>30,2%</b>  skupaj uporabna površina = 1.248,10 m <sup>2</sup>
<b>Vrsta dopustnih gradenj oziroma drugih del:</b>	71. člen: Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč. Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dovoljene naslednje vrste gradenj in del: <ul style="list-style-type: none"> <li>gradnja novega objekta,</li> <li>dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,</li> <li>rekonstrukcija objekta,</li> <li>vzdrževanje objekta,</li> <li>spmemba namembnosti objekta,</li> <li>odstranitev objekta.</li> </ul>	Predvidena je novogradnja Večnamenskega doma s klasifikacijo 126 stavbe splošnega družbenega pomena ter v sklopu objektu pripadajočih zunanjih površin ureditev le-teh (tlakovanje, dovozi, parkirne in manipulativne in zelene površine, ...) in priključitev objekta na javne komunalne vode.  Ves poseg je zasnovan v območju lastniških parcel investitorja. Gradbena parcela je določena v grafičnem prikazu 02.1 Gradbena in ureditvena situacija. Velikost gradbene parcele znaša <b>2.140 m<sup>2</sup></b> .
<b>Lega objekta:</b>		
- odmik od sosednjih zemljišč	77. člen: Razmiki med stavbami in objekti morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.	Odmiki so podani v tabelah 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih. Odmiki od parcelnih mej so skladno s PA večji od 4m. Za odmik na J, ki je manjši od odpustnega, je pridobljeno soglasje mejaša.

	<p>Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih pa najmanj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov v katerega človek lahko vstopi, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra.</p> <p>Če so odmiki zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov od meje sosednjih parcel manjši od odmikov določenih v drugem odstavku tega člena, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od parcelne meje praviloma ne smejo biti manjši od 1,5 m. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do ali na parcelni meji sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, razen za gradnjo GJL.</p> <p>Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za zgoščeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenegega mestnega jedra, obstoječih uličnih/vaških nizov, nizu vinskih kleti in pri atrijskih hišah ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist. Na območjih strnjene in zgoščene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja z odstopanji +-10%). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in deli ne posega na sosednje zemljišče.</p>	
- odmik od sosednjih objektov	77. člen: Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.	Omogočeno je vzdrževanje objekta na lastniških parcelah investitorja, upoštevani so varstveni pogoji (sanitarni, požarni), zagotovljeno je zadostno osončenje sosednjih objektov. Glede na velikost objekta, lastništvo zemljišč in oddaljenost od obstoječih objektov ni velike možnosti za vertikalni in horizontalni prenos požara.
- odmik od ceste	77. člen: Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od cestišča 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom ali če je ta določen z regulacijsko linijo in se s postavitvijo ohranja ali zagotavlja preglednostna bariera. Za vse gradnje in posege znotraj varovalnega pasu javne ceste je treba pridobiti soglasje upravljavcev.	Odmiki so podani v tabeli »osnovni lokacijski podatki pozidave«.  Novogradnja se deloma nahaja v 15m varovalnem pasu državne (regionalne) ceste - pridobljeno je soglasje DRSI.
- odmik od varovalnih	89. člen: Širina varovalnih pasov:	Odmiki so podani v tabeli »osnovni lokacijski podatki pozidave«.



pasov GJI	VODOVOD: 3m levo in desno od osi skrajnega voda ELEKTROVOD: 1m levo in desno od osi skrajnega voda TK in drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture: 3m levo in desno merjeno od osi skrajnega voda	Novogradnja se ne nahaja znotraj varovalnih pasov GJI.
gradbena linija gradbena meja regulacijska linija	76. člen: Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte prikazane v grafičnem delu. Če regulacijske črte niso prikazane, je treba pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijske črte, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti. Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.	Gradbena linija / meja / regulacijska linija ni določena, gre za obcestno pozidavo strnjenegega naselja Cerklje ob Krki, kjer geometrijo v prostoru določa linija ceste, ki poteka skozi naselje ter obstoječa pozidava, pri čemer izstopa objekt stare šole na drugi strani regionalne ceste. Nova pozidava večnamenskega doma upošteva obstoječo geometrijo prostora in jo povzema v svoji orientiranosti stavbnih mas. Vzdolžna os objekta in sleme glavnega volumna potekata vzporedno s prometno povezavo. Objekt je v prostor umeščen tako, da je glavni volumen umeščen ob javno prometno povezavo, sekundarni volumen (garaže PGD) je pomaknjen v notranjost gradbene parcele.
<b>Parcela namenjena gradnji:</b>		
- gradbena parcela	85. člen: Pri določitvi parcel objektov je treba upoštevati: - namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje); - prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov; - prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; - položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel; - namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje; - zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti);	Gradbena parcela sestoji iz zemljiških parcel: <b>3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4 vse k.o. 1302 Cerklje.</b>  Območje zazidljivosti = območje stavbnega zemljišča je velikosti <b>2.140,0 m<sup>2</sup>.</b>  Poleg objekta, ki je predmet DGD, so na parceli, namenjeni gradnji, zajete tudi vse zunanje površine, ki služijo objektu, parkirišče, manipulativne in zelene površine...  Upoštevana je namembnost, lega in velikost objekta, omogočena je normalna uporaba in vzdrževanje objekta.  Objekt je umeščen v prostor, tako da je možna gradnja, kakor tudi kasnejše normalno vzdrževanje objekta z upoštevanjem požarno varstvenih in sanitarnih predpisov, kakor tudi ostalih predpisov, odlokov in pogojev posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- faktor izrabe	ni predpisano v OPN	Izraba zemljišča je v okviru dovoljenih faktorjev (zazidanost, zelene površine) in je podobna okoliškim pozidanim stavbnim zemljiščem.
- faktor zazidanosti	125. člen: maksimalna dopustna izraba FZ: 0,5	$FZ = 881,55 / 2.140,0 = 0,41 < 0,5$
- faktor gradbene prostornine	ni predpisano v OPN	/
- delež zelenih površin	125. člen: FZP: 0,30 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves / ha.	min. 30% $FZP = 687,40 / 2.140,0 = 0,32$ V okviru zelenih površin se zasadi 8 visokoraslih dreves. (Min. zahtevano število dreves glede na velikost

		parcele je 4,2; po izračunu: 0,21 ha x 20 / 1 ha = 4,2)
<b>Velikost objekta:</b>		
<p>- tlorisne dimenzije</p> <p>- vertikalni gabariti (etažnost)</p>	<p>125. člen:</p> <p>- Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določila SSV in SSe.</p> <p>- Glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.</p> <p>- Višinski gabarit:</p> <p>- Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje).</p> <p>125. člen, PREN 09:</p> <p>- Za oblikovanje objektov se <u>smiselno prevzemajo določbe za SK</u>.</p> <p>pogoji SK (123. člen):</p> <p>Merila za nestanovanjske stavbe:</p> <p>- V osnovi podolgovat tloris, priporoča se razmerje med osnovnima stranicama najmanj 1:1,5.</p> <p>- Izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom; nižji naklon se dopusti za nestanovanjske objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha.</p> <p>PREN 09R:</p> <p>- Etažnost: Max P+M.</p> <p>- Merila in pogoji za oblikovanje: V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5.</p> <p>- Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicionalna.</p>	<p>• <b>horizontalni gabarit:</b></p> <p>J. volumen: 37,50 m x 13,00 m izzidani okvir na južni fasadi: 8,40 m x 0,40 m nadstrešek glavni vhod: tlorisno trapezne oblike max. gabarita 2,60 m x 7,00 m nadstrešek evakuacijski izhod: 11,80 m x 1,60 m zunanje stopnišče za dostop v klet (pod nadstreškom evakuacijski izhod): 5,70 m x 1,60 m Z. volumen: 11,60 m x 14,70 m s previsnim delom 1,50 m x 14,70 m V. volumen: 9,40 m x 13,70 m nadstrešek PGD, kuhinja, zaodrje: tlorisno trapezne oblike max. gabarita 9,20 m x 13,40 m pod nadstreškom klančina do zaodrja: 9,20 m x 1,60 m + 2,05 m x 1,60 m</p> <p>• <b>vertikalni gabarit:</b></p> <p>J. volumen: P + M pod dvokapno streho; vzhodni del je podkleten; izzidani okvir na J fasadi: P + M pod kontra dvokapnico Z. volumen: P V. volumen: P + M pod dvokapno streho max. višina objekta: +9,70m od kote 0,00 = 164,05 mnv</p> <p>Stavbna masa je členjena po horizontali in vertikalni in tlorisno sestoji iz 3 stavbnih volumnov ter iz sekundarnih delov, katere predstavljajo nadstreški nad vhodi.</p> <p>Členjenost stavbnih mas je dosežena tudi s členitvijo ti. 5. fasade, tj. razgibanost tlorisa strehe s kombinacijo naklonskih in ravnih streh.</p> <p>Objekt je z glavnim (južnim - dvoranskim) volumnom umeščen vzporedno z glavno prometnico (R2 1206). Glavni volumen je geometrijsko enostavne podolgovate oblike, v razmerjem večjem od 1: 1,5.</p> <p>V zaledje glavnega južnega volumna sta postavljena nižji zahodni in ožji vzhodni volumen, oba podolgovatega tlorisa, z razmerjem stranic 1:1,27 (zahodni vol.) oz. 1:1,46 (vzhodni vol.).</p> <p>Slednja sta velikosti vsak ca. 30% tlorisa glavnega južnega volumna, pri čemer njuna velikost izhaja iz potreb investitorja (garaže za gasilska vozila in ostali prostori PGD).</p> <p>Ti. južni (dvoranski) volumen je etažnosti delno K + P + M pod dvokapnico, ti. zahodni (garažni) volumen je pritličen, zaključen z zeleno ravno streho, ti. vzhodni volumen je oblikovno poenoten z južnim volumnom in je etažnosti P + M pod dvokapnico.</p> <p>Objekt se po višini prilagaja obstoječim stavbam sorodne tipologije (stara šola v neposredni bližini novogradnje), na način, da ne izstopa iz silhete naselja oz. jo kvalitetno dopolnjuje.</p> <p>Višina slemena ne presega višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti</p>

		<p>urejanja prostora.</p> <p>Zaradi vsebinske zasnove je stavbna masa sestavljena na način, da je garažni volumen pritličjen, umeščen med južni in vzhodni volumen in kot tak zasnovan z ravno streho. Glede na umeščenost novogradnje na rob / začetek strnjene naselja, kjer pozidava ni strnjena, in glede na umeščenost samega zahodnega volumna v notranjost gradbene parcele smatramo ravno streho za dopustno.</p> <p>Glavni vhod v stavbo je oblikovan na zahodni fasadi južnega volumna, poudarjen z nadstreškom in zasnovan v zastekljenem JZ vogalu, na vizualno najbolj izpostavljenem mestu glavnih fasad. S tem je južni in zahodni fasadi dodan mestotvorni pomen.</p>
- kota pritličja	ni predpisano v OPN	+/-0.00 = kota tlaka pritličja = <b>154,35 mnv</b>
- kolenčni zid	3. člen: Mansarda je prostor pod poševno streho, z višino kolenčnega zidu največ 1,4m.	južni in vzhodni volumen: H kol. zidu = <b>1,35 m</b>
- kota kapne lege	ni predpisano v OPN	<b>+4,7 m</b> od kote 0,00
<b>Oblikovanje objekta:</b>		
- tipologija objekta	<p>ni predpisano v OPN</p> <p>125. člen, PREN 09: - Za oblikovanje objektov se <u>smiselno prevzemajo določbe za SK.</u></p> <p>pogoji SK (123. člen): - Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicionalna.</p>	<p><b>prostostoječa stavba</b></p> <p>Za pozidavo Cerklj ob Krki je (kljub parcelaciji pravokotno na glavno prometnico skozi naselje in kljub ravninskemu tipu naselja) značilna postavitev objektov z vzdolžno osjo vzporedno z ulico, zato umestitev novogradnje posnema morfološko zasnovo naselja in torej glavni volumen umešča vzporedno z glavno prometnico (R2 1206). Novogradnja torej sledi tipologiji naselja z umerjenostjo volumnov ter tudi z enostavnim oblikovanjem stavbnih mas in izbrano obliko strehe.</p> <p>Poleg upoštevanja lastnosti pozidave v okolici parcele gradnje je v objekt vnesena tudi dodatna geometrijska os, ki nakazuje smer poteka parcelnih mej na mikrolokaciji (kar se fizično odraža v liniji dostopne poti ob zahodni strani gradbene parcele). Geometrija parcele se na objektu odraža v nastrešku glavnega vhoda in usmerjenosti vetrolova ter tudi v nadstrešku na vzhodni strani.</p> <p>S tem je upoštevan kontekst prostora in v največji možni meri upoštevano prilaganje obstoječim kvalitetam prostora.</p> <p>Z oblikovanjem in umestitvijo objekta na parcelo se ohranja krajinsko podobo naselja.</p>
- oblikovne poteze, fasada, streha	<p>125. člen, PREN 09: - Za oblikovanje objektov se <u>smiselno prevzemajo določbe za SK.</u></p> <p>pogoji SK (123. člen): Merila za stanovanjske stavbe: - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora; smer slemena vzporedna s plastnicami oz.</p>	<p>Novogradnja se z obliko in členitvijo stavbnih mas, z obliko in nakloni streh ter z materiali prilagaja kvalitetni okoliški pozidavi.</p> <p>V splošnem velja, da je oblikovanje fasad enostavno in precej tradicionalno (kar izhaja iz konteksta prostora); stavbne mase so zasnovane kot enostavni podolgovati volumni, strukturiranje fasadnih odprtin je poenoteno po celotnem objektu, poudarki so sledeči: - na južnem volumnu nadstreška ob vhodih</p>



	<p>pravokotno, če je to tradicionalno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti.</li> <li>- fasade so lahko tudi lesene in/ali obložene s kamnom; detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</li> <li>- dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, če so v EUP značilne, če je smiselno optično znižanje stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost;</li> <li>- naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 30° do 45°, kar je potrebno prilagoditi povprečnemu in tipičnemu naklonu okoliške gradnje.</li> <li>- dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. V primeru enokapne strehe je dopusten manjši naklon kot je predpisan.</li> <li>- Čopi so dopustni, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči;</li> <li>- dopustna so strešna okna, frčade (vse vrste razen trapeznih in trikotnih) ali dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, kjer so avtohtoni.</li> <li>- v osnovi podolgovat tloris, dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov.</li> </ul> <p>Merila za nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V osnovi podolgovat tloris, priporoča se razmerje med osnovnima stranicama najmanj 1:1,5.</li> <li>- Izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom; nižji naklon se dopusti za nestanovanjske objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha.</li> </ul> <p>PREN 09R:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Merila in pogoji za oblikovanje: V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vizualno izpostavljeni JZ vogal stavbe, kjer se v zastekljenem delu oblikuje glavni vhod</li> <li>- iz ravnine glavne (južne) fasade minimalno izmaknjen okvir z vertikalnimi okni dvorane,</li> <li>- južna fasada meji na javni (obcestni) prostor, posledično je mestotvorno oblikovana: velike zastekljene odprtine omogočajo komunikacijo med notranjostjo objekta in javno površino pred njim; na tem delu je fasada sodobneje oblikovana, odprtine so velike in poudarjene</li> </ul> <p>Barva fasade bo usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva.</p> <p>Predvidena je kombinacija svetlih pastelnih barv na fasadnem ometu: svetla rumeno-zelena, peščena oz. svetlo siva, bela in barvni poudarki na nadstreških (temno siva ali temno rjava).</p> <p>Barva stavbnega pohištva: siva.</p> <p>Barva kritine: bakreno opečna.</p> <p>Oblikovanje volumnov novega objekta sledi principom kvalitetnega oblikovanja fasad obstoječih objektov v naselju: enostavni stavbni volumni pravokotnih oblik, dvokapna, uporaba klasičnih materialov (fasadni omet, opečni strešnik).</p> <p>Glede na obliko in finalni sloj strehe je manj tradicionalen, a zato okolju prijaznejši volumen z garažami PGD Cerklje ob Krki: streha tega dela objekta je ravna, predvidena v izvedbi z zatrativijo oz. ekstenzivno zazelenitvijo (mah, lišaji...), kar ima pozitiven vpliv na lokalno klimo.</p> <p>Strehe so usklajene z izvedenimi strehami v naselju.</p> <p>Sleme glavnega (ti. južnega) volumna poteka vzporedno z glavno prometnico skozi naselje, nižje ležeča kontra streha vzhodnega volumna je pomaknjena v notranjost gradbene parcele, prav tako ravna streha zahodnega volumna. Na južni strešini se centralno sredinsko umesti izzidani okvir, ki se zaključuje s simetrično dvokapno streho enakega naklona kot ostale dvokapne strehe.</p> <p>Osvetlitev mansardnih prostorov se izvede s strešnimi okni.</p> <p>Drugih arhitekturnih elementov na strehi (frčade ipd.) ni.</p> <p>streha:</p> <p>J. in V. volumen, izzidani okvir na J fasadi: dvokapnica 35°</p> <p>Z. volumen: zelena ravna streha</p> <p>nadstreški: ravna streha - podaljšek AB plošče nad pritličjem</p> <p>kritina:</p> <p>dvokapnica 35°: opečni strešnik rjava bakrene barve</p> <p>ravna streha: pvc membranska folija, temno sive barve</p> <p>ravna streha Z. volumen: zazelenjena</p>
--	---	--

<p><b>Zunanja ureditev:</b></p>	<p><b>80. člen:</b> Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih oziroma zelenih in drugih javnih odprtih površin. Zasaditev javnih površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi, ki imajo višino debla do krošnje 2,20 m ter so v oblikovnem in funkcionalnem smislu integralni del javnega prostora. Ob kolesarskih stezah in pešpoteh je priporočljivo zagotoviti zeleni pas grmičevja ali drevja, če je to le mogoče. Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati). Ohranja se obstoječa vegetacija. Pri novih zasaditvah se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena. Zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki naj bodo po potrebi porasle z grmičevjem in drevjem. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, se praviloma izvede v terasah oz. se poišče ustrezna tehnična rešitev.</p> <p><b>125. člen:</b> min. 30%</p>	<p>Objekt je postavljen tako, da je omogočen neoviran dostop do njega. Umestitev objekta v prostor je zasnovana tako, da bo omogočeno normalno vzdrževanje objekta, kakor tudi ureditev manipulativnih in parkirnih površin za normalno funkcioniranje objekta.</p> <p>V zunanji ureditvi se zelene površine uredijo v največji možni meri. Izvede se zatravitev prostih površin, tlakovanje parkirnih površin s travnimi ploščami ter zelena ravna streha nad garažnim volumnom. Dodatne zelene površine zagotavlja intenzivna zasaditev dreves. Pri novih zasaditvah se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Eventuelne nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oz. preglednosti. Višinskih razlik na terenu, ki bi zahtevale premostitev z npr. opornimi zidovi, ni. Pri urejanju okolice objekta mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte in naprave ter odvečni gradbeni material.</p> <p>Skladno s 125. členom je določen faktor zelenih površin minimalno 30%.  <math>FZP = 687,40 / 2.140,0 = 0,32</math>  FZP poleg parternih zelenih površin upošteva zeleno ravno streho.  Površina parternih zelenih površin (brez zelene ravne strehe) je manjša z namenom, da se na parceli uredi čim večje število parkirnih mest in s tem bistveno zmanjša možnost divjega parkiranja izven območja namenjenega parkiranju (obulično parkiranje na cesti in/ali pločniku). Zaradi manjše zelene površine pri tleh se v zelenice zasadi večje število dreves (npr. kroglasti ostrolistni javor, premer krošnje 4 m), ki s površinami krošenj nadomestijo potrebne zelene površine na parceli. Zasadi se 8 dreves, ki pokrivajo površino <math>\pi \cdot r^2 \cdot \text{št. dreves} = 100 \text{ m}^2</math>.</p>
---------------------------------	--	--

Priključevanje na infrastrukturo:		
- promet, parkirne površine	<p><b>81. člen:</b> Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Kadar na funkcionalni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je stanovalec, obiskovalec ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba. Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.</p> <p><b>82. člen:</b> Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:</p> <p>12201 Stavbe javne uprave: 1 PM/30 m2 BEP</p> <p>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija): 1 PM / 5 sedežev</p> <p>12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev): 1 PM/100 m2</p> <p>Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, treba zagotoviti še parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti najmanj 5% oziroma vsaj eno parkirno mesto za invalide.</p>	<p>Dovoz na gradbeno parcelo za čas gradnje in uporabe novega objekta bo urejen preko obstoječe nekategorizirane javne poti - dostopna pot do kompleksa vojašnice Cerklje ob Krki. Ta interna prometna povezava se ob lokaciji predvidene novogradnje preko obstoječega cestnega priključka navezuje na R2-419, odsek 1206 Krška vas - Čatež ob Savi. Za dostop novogradnje do javne prometne površine se torej uporabi obstoječ urejen cestni priključek na R2-419 1206, ki se v smeri proti severu nadaljuje v nekategorizirano javno pot, kjer se uredi nov odcep na parkirišče ob predvideni novogradnji večnamenskega objekta.</p> <p>Parkirnih mest je na gradbeni parceli zagotovljenih 15.</p> <p><b><u>izračun potrebnega števila parkirnih mest</u></b></p> <p><b>81. in 82. člen OPN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12610 stavbe za kulturo in razvedrilo 1 PM / 5 sedežev izračun: 275 sedežev / 5 = 55 PM</li> <li>12742 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi 1 PM / 100 m2 izračun: 376,95 m2 / 100 m2 = 4 PM</li> <li>12201 stavbe javne uprave 1 PM / 30 m2 BEP 171,80 m2 / 30 = 6 PM</li> </ul> <p><b>skupaj potrebnih: 65 PM</b></p> <p><b>univerzalna graditev in uporaba objektov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5% PM namenjenih invalidom izračun: 65 x 5 % = 3 PM</li> </ul> <p><b>skupaj potrebnih: 3 PMi</b></p> <p>Na parkirišču na zahodni strani gradbene parcele je predvidenih 9 PM, za vzhodni strani ob zadržju pa dodatnih 6 PM, kar skupaj predstavlja parkirna mesta, ki so potrebna za vsakodnevno delovanje objekta (prostori KS, PGD in društva). Parkirna mesta, ki so zahtevana za obiskovalce dvorane, se zagotavljajo v okviru javnih parkirnih površin v bližini novogradnje oz. v oddaljenosti max. 200 m, kot to dopušča 81. člen OPN. Investitor je za manjkajoča parkirna mesta za primer večjih dogodkov oz. prireditve, ki se odvijajo v kulturni dvorani, pridobil Dovoljenje za souporabo zunanjega parkirišča vojašnice Jerneja Molana Cerklje ob Krki.</p> <p><b>Novogradnja se na javno vodovodno omrežje</b></p>
- vodovod	92. člen:	

	<p>Predvidene vodovode se praviloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.</p> <p>Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.</p>	<p><b>priključi v novem vodomernem jašku na parceli investitorja.</b></p> <p><b>točka priključevanja na vodovod: parcela 3036/3</b></p> <p><b>potek priključnega voda vodovoda: parcele 3036/3, 3036/1, 3151/4, 3152/8, 3152/7</b></p> <p><b>nov vodomerni jašek na parceli 3152/7 vse k.o. 1302 - Cerklje</b></p> <p>Predvidena je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vgradnja novega vodomera v novem jašku</li> <li>- izgradnja novega priključnega vodovoda do objekta z izvedbo podboja pod regionalno cesto, zaščita po splošnih pogojih DRSI</li> </ul> <p><b>Za objekt je predvidena izvedba lastnega priključka potrebne priključne moči s cevjo PE 80 in obračunskim vodomernom DN 32</b> (vodomer z impulznim izhodom za daljinsko odčitavanje) in sicer za izvedbo vodovoda. Zunanje hidrantno omrežje je izvedeno v sklopu naselja.</p> <p>Priključevanje novega objekta na vodovod se bo izvedlo z novim vodomernim jaškom, pod pogoji upravljavca vodovoda.</p> <p>Priključno mesto omogoča vzdrževanje in morebitno rekonstrukcijo vodovodnega in javnega kanalizacijskega omrežja.</p>
- kanalizacija	<p>93. člen:</p> <p>Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.</p> <p>Vsi individualni priključki in interna kanalizacija za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe. Kanalizacijski priključek in interno kanalizacijo objekta z vsemi pripadajočimi objekti in napravami vzdržuje uporabnik sam na svoje stroške.</p> <p>Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v meteorno kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).</p> <p>Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodijo v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s cest se speljejo preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh</p>	<p>Na obravnavanem območju ni javnega kanalizacijskega sistema.</p> <p>Odvajanje meteornih in komunalnih odpadnih bo urejeno individualno v sklopu gradbene parcele. je urejeno odvajanje komunalno odpadnih vod v mešanem sistemu.</p> <p><u><b>odvajanje komunalnih odpadnih voda</b></u></p> <p>Komunalna kanalizacija bo preko revizijskih jaškov speljana na malo komunalno čistilno napravo. MKČN mora biti izdelana v skladu s standardom SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5, kar se izkazuje z izjavo o skladnosti, ki ga izda proizvajalec čistilne naprave. Izpusti iz MKČN morajo biti usklajeni z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (UL RS 98/07).</p> <p>Lokacija MKČN je predvidena na zelenici, na vzhodni strani objekta.</p> <p><u><b>odvajanje meteornih voda</b></u></p> <p>Čista meteorna voda s streh se preko peskolovov in revizijskih jaškov vodi v ponikovalnico, locirano v območju gradbene parcele novogradnje, na parceli 3151/4 k.o. 1302 - Cerklje.</p> <p>Vse padavinske vode (s streh, parkirišč, cest in ostalih urejenih površin) se ponikajo, pri čemer so ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.</p> <p>Vse povozne in parkirne površine pri objektu bodo utrjene oz. asfaltirane ali betonirane in obrobene z robniki, padavinske odpadne vode s teh površin ne smejo nekontrolirano odtekat v podtalje ali v javno kanalizacijo. Le-te se v ponikovalnico vodijo preko lovilca olj in</p>

	<p>objektov se v največji možni meri ponika, če to ni mogoče pa vodi v ponikovalnice preko peskolovov, s povoznih površin (parkirišč, dvorišč itd.) pa preko lovilcev olj in peskolovov.</p> <p>Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.</p> <p>Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljalca omrežja.</p>	maščob.
- odpadki	<p>29. člen:</p> <p>Vsi objekti morajo imeti urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki mora ustrezati estetskemu, urbanističnemu, tehnološkemu, higienskotehničnemu in požarnovarstvenemu kriterijem. Vsi prostori oziroma prevzemna mesta za zbiranje in prevzem odpadkov morajo imeti zagotovljen ustrezen dostop s komunalnimi vozili in biti urejeni v skladu z veljavnim občinskim odlokom.</p> <p>99. člen:</p> <p>Zbirno mesto za komunalne odpadke pri novogradnjah mora biti ustrezno urejeno zunaj objekta na funkcionalni parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je lahko tudi prevzemno mesto, ki je lahko oddaljeno največ 5 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila in mora biti urejeno v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice.</p> <p>Prevzemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja. Odjemno mesto je praviloma oddaljeno največ 5 metrov od transportne poti, dostop pa svetle širine min 3 metre in svetle višine min 3,6 metra. Če je dostop slepa ulica, daljša od 50 metrov, mora imeti obračališče.</p>	<p>Komunalni odpadki se bodo zbirali v tipskih zabojnikih in redno odvažali na občinsko komunalno deponijo. Odvoz odpadkov iz omenjenega območja ureja za to pooblaščen organizacija, investitor sklene pogodbo za odvoz odpadkov. Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov.</p>
- elektrika	<p>96. člen:</p> <p>Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih distribucijskih in prenosnih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.</p> <p>Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljalca.</p>	<p><b>Novogradnja se na NN elektro omrežje priključi v novi elektro omarici na objektu na parceli investitorja.</b></p> <p><b>točka priključevanja na NN omrežje: parcela 3152/7</b> <b>nova ELOM bo na objektu na parceli 3152/3 vse k.o. 1302 - Cerklje</b></p> <p>Predvidena je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vgradnja nove elektro omarice</li> <li>- navezava na obstoječe NN omrežje z izgradnjo novega priključnega NN elektro voda do objekta</li> <li>- prestavitev SN in NN vodov, ki potekajo po južnem in zahodnem robu območja gradnje - novo prestavljeni kabli se v 4-cevni kanalizaciji vodijo po vzhodu in severu gradbene parcele predmetne novogradnje</li> </ul>

		Priključno mesto omogoča vzdrževanje in morebitno rekonstrukcijo elektro omrežja.
- ogrevanje	94. člen: Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije, skladno z lokalnim energetskega konceptom občine Brežice. (2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN.	Primarni vir ogrevanja je toplotna črpalka zrak-voda, sekundarni (rezervni vir oz. dogrevanje) je iz obstoječega javnega distribucijskega plinovodnega omrežja v upravljanju družbe Adriaplin d.o.o.
<b>Varovanja:</b>		
- kulturna dediščina	101. člen: Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).	Območje gradnje se nahaja znotraj varovanega območja arheološke dediščine Cerklje ob Krki - Arheološko najdišče, EŠD 10562.  Pridobljeno je mnenje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS, OE Novo mesto, ki določa izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.
- naravne vrednote	100. člen: Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.	Območje gradbene parcele se ne nahaja znotraj območja varovanja narave.
- vodni viri	105. člen: Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitete. Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami.	ni vplivov
- okolje	102. člen: Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.	ni vplivov na okolje
- naravne in druge nesreče	115. člen: Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.	Območje gradbene parcele se ne nahaja znotraj erozijskega območja. Gradnja bo izvedena tako, da bo zagotavljala pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče. Objekt bo dimenzioniran za 8. potresno stopnjo.
<b>Elementi za zakoličenje</b>	ni določeno	Zakoličbene točke so podane v grafičnih prilogah.
<b>Gradbišče</b>	ni določeno	Organizacija gradbišča je prikazana v grafičnih prilogah.



## 1.7. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

### 1.7.1 KONSTRUKCIJA

Objekt bo temeljen s temeljno ploščo deb. 30cm.

Nivoji temeljnih plošč: -0,23 in -0,58 pritličje, -2,22 in -2,58 klet.

Pod ploščo je predvidenih 10 cm podloženega betona in 25 cm utrjenega gramoznega nasutja.

Objekt je zasnovan kot masivna armiranobetonska gradnja: nosilni zidovi v kleti in etažah nad kletjo, AB medetažne plošče (nad kletjo in nad pritličjem), armiranobetonska so stopnišča ter nosilci.

Debelina nosilnega AB zidu je 25 cm po obodu in mestoma v notranjosti objekta ter 20cm (glavnina notranjih nosilnih sten).

Debelina medetažnih plošč je 20cm (nad kletjo, nad pritličjem - območje vhodne avle, nad pritličjem - prostori PGD), 16cm (garaže PGD pod ravno streho) oz. 15cm (plošča nad P na nivoju +0,90 - zaodrje).

Nadstreška na V in J sta v AB plošči deb. 15cm.

Debelina stopniščnih ram je 18 cm (glavno stopnišče iz vhodne avle v mansardo KS), 10 cm stopnišče v področju PGD in 15 cm stopnišče iz kleti v zaodrje ter iz zaodrja v mansardni del nad zaodrjem.

Prezidave v notranjosti so iz lahkih predelnih sten iz obojestransko 2 x MK plošč.

Na mejah požarnih sektorjev oz. požarnih celic se uporabi požarno odporna mavčnokartonska plošča.

Predvideti je potrebno ojačitve za montažo opreme. V območju mokrih vozlov se uporabijo vodoodporne lahke gradbene mavčnokartonske plošče. Vse MK plošče vgrajevati po sistemu 2x1,25cm + podkonstrukcija + 2x1,25cm.

Vsi gradbeni posegi, ki vplivajo na statičnost objekta, in vse dimenzije elementov so razvidni iz statičnega izračuna.

Priprava gradbene jame bo izvedena z ustrezno zaščito same gradbene jame in s pripravo nosilnih tal. Odvoz izkopane zemljine se bo vršil na ustrezne deponije, katerih lokacije predvideva veljavni občinski odlok. Izvajalec del je dolžan pridobiti potrebna dovoljenja za uporabo le teh.

### dvokapne strehe

Ostrešje dvokapnic (J. in V. volumen) bo iz smrekovega lesa II. ktg. Ostrešje sestavljajo lesene lege, špirovci in vezni leseni elementi. Podpiranje ostrešja se izvede s stebri, ročicami; zavetrovanje s škarjami.

V dvorani se razpon dvoranskega volumna premosti s kovinskimi okvirji IPBl 260 (primarna konstrukcija) ter lesenim ostrešjem.

Kompletna streha bo ustrezno toplotno izolirana, skladno z določili Pures.

Barva vseh strešnih kritin bo prilagojena lokalnemu koloritu streh v krajini.

Vsi kleparski izdelki, žlebovi in vertikalni odtoki bodo iz jeklene pocinkane barvane pločevine (temno sive barve oz. skladno z barvo stavbnega pohištva in strehe).

Dimenzije elementov ostrešja:

- kapna lega K1 16/16 cm
- vmesne lege V1 20/42 cm (lepljenec), V2 18/20 cm, V3 22/26 cm, V4 22/20 cm, V5 14/20 cm
- slemenske lege S1 20/40 cm (lepljenec), S2 18/20 cm, S3 12/16 cm
- ročice 16/16 cm
- špirovci Š1 12/18 cm, na 95 cm osno, Š2 10/18 cm na 95 cm osno, Š3 12/18 cm na 105 cm osno, Š4 8/10 cm na 105 cm osno

- škarje 2 x 5/14 cm
- žlotna lega Ž1 14/14 cm

Podpiranje vmesnih leg V1 in V3 se izvede z jeklenim okvirnim nosilcem IPBl 260.

Podpiranje slemenske lege SV1 se izvede z lesenim stebrom LS1 20/20 cm in z ročicami R1 14/14 cm.

Na razponu med osema G in H vmesne lege podpira jeklen nosilec JN1 HEA 240.

### **ravna streha nad garažo PGD**

Streho se izvede kot ravno streho v naklonu 1,5%. Streha bo krita z ekstenzivno ozelenitvijo.

Toplotna izolacija ravne strehe bo izvedena s trdimi izolacijskimi ploščami.

Naklon 1,5% se izvede z naklonsko izolacijo.

Odvodnjavanje ravne strehe je predvideno preko ogrevanih odtočnikov Ø150 mm, ki so preko kotličkov vezani na zunanje vertikalne odtokove Ø150 mm. Sistem odvodnjavanja bo gravitacijski. Odtoki se preko peskolovov zbirajo v revizijskih jaških zunaj od objekta, od koder se vodijo v ponikovalnico.

### **ravne strehe nad nadstreški (glavni vhod, evakuacijski izhod)**

se izvedejo v naklonu 1,5%, pri čemer se za izvedbo naklona vgradi naklonska toplotna izolacija, streha se finalno zaključi s pvc membransko folijo.

### **ravna streha nadstreška PGD**

Nosilna konstrukcija strehe se izvede z jeklenimi nosilci, sekundarni so položeni v min. naklonu, finalno je streha krita s pvc membransko folijo.

Dimenzije nosilnih elementov kovinske konstrukcije strehe:

**primarni kovinski nosilci JN3, JN4 in JN5 IPE 300**

**sekundarni kovinski nosilci JN1 IPE 180 na 75 cm osno in JN2 IPE 160, na 100 cm osno**

## **1.7.2 FASADA, STAVBNO POHIŠTVO**

Po vertikali in horizontali členjena oblika novogradnje s kombinacijo ravnih in dvokapnih streh se prilagaja obstoječi pozidavi v smislu oblikovanja volumnov in streh, s čimer je upoštevan obstoječ vzorec pozidave v naselju.

Konstrukcija kakor tudi ves fasadni ovoj objekta bo izdelan v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Objekt bo zasnovan kot nizko energetska stavba (konstrukcija, ovoj stavbe, obrtniški izdelki, zaščita proti sončnemu sevanju in toplota sonca, medij ogrevanja, prezračevanje, izolacija instalacij...).

Fasada bo termoizolacijska, kontaktna, v debelini 20 cm, s tankoslojnim zaključnim fasadnim slojem iz drobnnozrnatega ometa ojačanega z mikro rabi armaturo, cokol se izvede z vodoodpornejšo izolacijo (npr. Jub EPS-F Strong SO Premium) v debelini 20 cm.

Fasada vkopanih delov se izvede v debelini 15 cm.

Debelina izolacijskih plošč je določena z izračunom toplotnih izgub objekta.

Projektne rešitve so načrtovane na podlagi Elaborata učinkovite rabe energije, ki vsebuje izračun toplotnih karakteristik objekta. Iz izračuna je razvidno, da so z rešitvami, ki so predvidene v projektni dokumentaciji, dosežene predpisane ravni toplotne zaščite, učinkovite rabe energije in druge tehnične zahteve v skladu s pravilnikom.

Nadstreški (glavni vhod, evakuacijski izhod) se s spodnje strani toplotno izolirajo z 10 cm TI, čela nadstreškov s 5 cm.



Nadstrešek PGD se s spodnje strani zaključi z Aquapanel Knauf Outdoor Mini 1,25cm oblogo, finalno obdelano kot fasada glavnega objekta.  
Na enak način se obdelajo čela tega nadstreška.

Zaključni fasadni omet se izvede v svetlih barvah. Barva fasade bo prilagojena koloritu obstoječih sosednjih objektov. Barvni poudarki se izvedejo pri nadstreških, na območju glavnega vhoda ter na izzidanem okvirju na južni fasadi.

Zunanje stavbno pohištvo bo iz alu ali pvc profilov, s prekinjenim toplotnim mostom (troslojna zasteklitve - dvoslojni termopan, vmesno polnjenje s plinom,  $U_{stekla} = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Vse zasteklitve se izvede po shemah. Vgrajeni elementi morajo odgovarjati veljavnemu Pravilniku o zvočni zaščiti stavb (UL RS št. 14/99).

Vsa okna bodo opremljena z zunanjimi žaluzijami tipa Krpan.

Notranje zasteklitve so predvidene v aluminijastih profilih z varnostnim steklom.

Notranje stavbno pohištvo bo leseno, izvede se po shemah. Notranja vrata so glede na namembnost ustrezno opremljena s kvalitetnim okovjem, kljukami in držali ter glede na potrebe požarne varnosti opremljena s samozapirali.

Krila notranjih vrat iz iverokala 4 cm, v okvirju iz masivnega lesa, z nalimki iz lite smole, obojestransko oplemenitena s kvalitetnim laminatom v barvi po izboru investitorja ter kovinskim podboji iz jeklenih profilov (kot npr. vrata Deržič), finalna obdelava - elektrostatsko prašno barvano - barva po izbiri investitorja. Trojna nasadila.

Predelne stene sanitarnih kabin bodo iz kompaktnih laminatnih plošč (cca. debeline 14 mm), okovje in vezni elementi iz nerjavečega jekla.

Vsa okna, ki jih je mogoče odpreti in pri katerih je višina parapeta na notranji strani manjša od 0,90 m, na zunanji strani pa večja od 1 m, morajo imeti dodatno varovalno ograjo z zgornjim oprijemalnim robom, ki sega najmanj 1,0 m nad notranji gotovi pod. Parapet mora biti zidan ali pa izveden iz varnostnega lepljenega stekla. Skladno z Načrtom požarne varnosti se mora na prehodih med požarnimi sektorji namestiti vrata s požarno odpornost EI30 (z vso standardno opremo).

Vrata na evakuacijskih poteh se morajo odpirati v smeri izhoda - evakuacije in morajo biti stalno odklenjena oziroma pripravljena za uporabo (deblokada električnih ključavnic ob požaru v odvisnosti od lokacije požara). Vrata na evakuacijskih poteh skladno z zahtevami tehnične smernice (TSG-1-001:2019 - požarna varnost v stavbah → 3.2.3.5(2)) opremiti z zapirali, ki so v skladu s smernico SZPV-CFPA-E (evakuacijske kljuke [naletni drog] oziroma ključavnice).

V garaži so predvidena kovinska dvizna sekcijska vrata z vrati za osebni prehod (odpiranje ven iz objekta!).

### 1.7.3 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Opis tlakov, sten in stropov je razviden iz grafičnega dela načrta arhitekture ter iz priloženih sestav tlakov in konstrukcij.

#### TLAKI

Plavajoče estrihe se izvede skladno z načrtom tlakov. Ker se montažne stene pretežno gradi na plavajoči estrihu, je izdelati prekinitev v plavajočem estrihu. Prekinitev se izdelava skladno s standardom DIN 4109 tabela 29.

- Na komunikacijah (stopnišča in skupni hodniki) bo finalni tlak izveden iz keramike. Protizdrsni faktor na vstopnih prostorih in na stopniščih R10.
- V večini prostorov se kot finalni tlak izvede keramika, s protizdrsnim faktorjem R9.
- V sanitarijah je predvidena hidroizolacijska membrana pod keramičnimi ploščicami R10.
- V garaži PGD se betonski tlak izvede z mineralnim posipom kot npr. korund beton.

- V dvorani, predprostoru in na gledališkem balkonu se tlak izvede v klasičnem parketu. Na odru odrske deske.

## OBDELAVA STEN IN STROPOV

- Vse stene so finalno opleskane bodisi z disperzijsko barvo bodisi z dekorativnim ometom po izboru projektanta.
- V sanitarnih prostorih so stene obložene s keramiko do stropa.
- V območju mokrih vozlov se uporabijo vodoodporne lahke gradbene mavčnokartonske plošče.
- Stene dvorane se deloma obložijo z akustičnimi ploščami, pri čemer morajo biti materiali za stenske in stropne obloge razreda najmanj B-s1,d0. Dovoljene so lesene obloge klasifikacije D-s2,d0, položene brez zračnega sloja.
- Stenske in stropne obloge v ostalih prostorih (izvzeti evakuacijski hodniki, stopnišča, dvorana) se morajo uporabiti materiali razreda najmanj C-s1,d0.

Stropi so bodisi iz montažnih mavčnokartonskih plošč, pod katerimi je izveden razvod vseh potrebnih instalacij, bodisi brušeni, kitani in finalno opleskani z disperzijsko barvo.

Pri določanju podkonstrukcije spuščениh stropov upoštevati, da se spuščeni stropi obešajo na vmesne in slemenske lege.

## STOPNICE

Vsa stopnišča bodo obložena s keramiko. Na stenah bodo obojestransko nameščeni ročaji na višini 100 cm.

Prosti robovi stopnišč s pet ali več stopnicami so zavarovani z varnostno ograjo višine vsaj 100 cm, pri čemer odprtine v ograji ne smejo presegati 12 cm. Stopnišča širine 120 cm ali več morajo imeti ograje oz. oprijemala na obeh straneh. Ograje so predvidene v leseni oz. kovinski izvedbi, izvedejo se po shemah.

## PRITLIČJE - DVORANA, GLEDALIŠKA LOŽA

Finalni tlak v dvorani bo parket, na gledališki loži tekstilna talna obloga.

Proscenij in določeni predeli sten dvorane se obložijo z akustičnimi ploščami, prav tako poševni in ravni del spuščene stropa, ki se izvede v kombinaciji gladkih in perforiranih akustičnih MK plošč.

Za dostop do odra s strani dvorane se ob vsaki steni izvedejo stopnice, izvedba s kovinsko konstrukcijo, finalna obloga čel iz MK plošč ter masivne lesene nastopne ploskve. Ob steni stopnic se montira leseno vodilo.

Na čelu odra se izvedejo dvojna drsna vrata, za katerimi se uredi manjša shramba stolov ali druge dvoranske opreme.

Ograja gledališke lože se izvede kot polna ograja, finalno zaključena z lesenim vodikom ograje.

Sedeži v dvorani morajo izpolnjevati zahteve standardov SIST EN 1021-1 in SIST EN 1021-2. V kolikor so sedeži fiksni, mora biti podkonstrukcija sedežev iz negorljivih materialov. Za lesene stole in klopi velja, da so odporni proti vžigu s tlečo cigareto ali s plamenom vžigalice. Sedeži morajo biti iz materiala z odzivom na ogenj razreda C.

## 1.7.4 SESTAVE TLAKOV IN KONSTRUKCIJ

### TLAKI

op. skladno s NPV se za talne obloge evakuacijskih hodnikov lahko uporabijo materiali razreda najmanj B<sub>fl</sub>-s1, za talne obloge dvorane se morajo uporabiti materialu razreda najmanj D<sub>fl</sub>-s2, za talne obloge v ostalih prostorih se morajo uporabiti materiali razreda najmanj D<sub>fl</sub>-s1.

**TL.KL.1 (keramika R9 oz. R10** - prostori K.01, K.02, K.03, K.04, K.05, K.06, P.01-delno, P.02, P.03, P.04, P.05, P.06, P.07, P.08, P.09, P.11, P.18, P.20, P.21, P.22, P.23, P.24, P.26)

- talna keramika R9/10 7 mm, lepilo
- samorazlivni ali klasični cementni estrih 7 cm, mikroarmiran z dodatkom za prevodnost MB20 in ustrezno dilatiran
- PVC folija
- toplotna izolacija EPS 150 15 cm
- AB temeljna plošča 30 cm
- toplotna izolacija XPS 20 cm
- hidroizolacija 2 x 0,4 cm
- podložni beton 10 cm
- utrjeno gramozno nasutje - tamponska blazina 25 cm

**TL.KL.2 (parket** - prostori P.10-delno, P.11, P.12, P.19)

- klasični hrastov parket, temnejši, brušen, lakiran, dim. deščice 21 x 190 x 760 mm, spajanje pero/utor, polaganje v francosko ribjo kost
- izravnalna masa 0,5 cm
- samorazlivni ali klasični cementni estrih 5,5 cm, mikroarmiran z dodatkom za prevodnost MB20 in ustrezno dilatiran
- PVC folija
- toplotna izolacija EPS 150 15 cm
- AB temeljna plošča 30 cm
- toplotna izolacija XPS 20 cm
- hidroizolacija 2 x 0,4 cm
- podložni beton 10 cm
- utrjeno gramozno nasutje - tamponska blazina 25 cm



**TL.KL.3 (korund beton** - prostori P.25)

- mineralni posip kot npr. Korund
- betonski tlak v naklonu 0,5% 13-15cm, mikroarmiran z dodatkom za prevodnost MB20 in ustrezno dilatiran
- PVC folija
- toplotna izolacija EPS 150 8 cm
- AB temeljna plošča 30 cm
- toplotna izolacija XPS 20 cm
- hidroizolacija 2 x 0,4 cm
- podložni beton 10 cm
- utrjeno gramozno nasutje - tamponska blazina 25 cm

**TL.KL.4 (vgradni predpražnik - prostori P.01-delno)**

- tipski alu vgradni predpražnik 3cm
- protiprašni epoksi premaz
- samorazlivni ali klasični cementni estrih 4cm, mikroarmiran in ustrezno dilatiran
- PVC folija
- toplotna izolacija EPS 150 15 cm
- AB temeljna plošča 30 cm
- toplotna izolacija XPS 20 cm
- hidroizolacija 2 x 0,4 cm
- podložni beton 10 cm
- utrjeno gramozno nasutje - tamponska blazina 25 cm

**TL.MEK.1 (keramika R9 oz. R10 - prostori P.15, P.17, M.03, M.04, M.05A, M.05B, M.07, M.08, M.09, M.10, M.11, M.12, M.13, M.15, M.16, M.17)**

- talna keramika R9/10 7 mm, lepilo
- samorazlivni ali klasični cementni estrih 7 cm, mikroarmiran z dodatkom za prevodnost MB20 in ustrezno dilatiran
- PVC folija
- toplotna izolacija 10 cm
- AB medetažna plošča
- kitano, brušeno, barvano ali spuščen strop (MK plošča 1,5cm na tipski kov. podkonstrukciji)

**TL.MEK.2 (tekstilna talna obloga - prostori M.01)**

- tekstilna talna obloga iz najlonskih vlaken 490 g/m<sup>2</sup>, v ploščah z integrirano akustično peno 8,3 mm, skupna teža 3800 g/m<sup>2</sup>, kot npr. Milliken Crafted Series
- izravnalna masa
- samorazlivni ali klasični cementni estrih 7 cm, mikroarmiran z dodatkom za prevodnost MB20 in ustrezno dilatiran
- PVC folija
- toplotna izolacija 10 cm
- AB medetažna plošča
- kitano, brušeno, barvano ali spuščen strop (MK plošča 1,5cm na tipski kov. podkonstrukciji)

**TL.MEK.3 (odrske deske - prostori P.13, P.14)**

- smrekove deske 2/14,6 cm, lakirano v antracit sivo
- OSB plošča 15 mm
- podkonstrukcija: lesene legice 10/15 cm na 1,0m osno
- zvočna izolacija - steklena mineralna volna kot npr. Knauf Insulation Akustik Roll, 1 x 10cm
- AB medetažna plošča
- kitano, brušeno, barvano ali spuščen strop (MK plošča 1,5cm na tipski kov. podkonstrukciji)

**TL.STOP.1 (keramika R10 - stopnišča P.16, M.02, M.06, M.14)**

- talna keramika R10 7mm (tipska polkrožna oblika zaključka nastopnih ploskev in protidrsna obroba), lepilo
- AB stopniščna rama oz. podest
- kitano, brušeno, barvano

**TL.STOP.2 (keramika R10 - vhod pri zunanjem stopnišču v klet)**

- talna keramika R10 7mm, lepilo
- samorazlivni ali klasični cementni estrih 5 cm, mikroarmiran z dodatkom za prevodnost MB20 in ustrezno dilatiran, zmrzlinško odporen
- PVC folija
- toplotna izolacija EPS 150 15 cm
- AB temeljna plošča 30 cm

- toplotna izolacija XPS 20 cm
- hidroizolacija 2 x 0,4 cm
- podložni beton 10 cm
- utrjeno gramozno nasutje - tamponska blazina 25 cm

## STROPI

---

### STROP S.1 (strop proti neogrevanemu podstrešju)

- zračni prostor podstrešja
  - paroprepustna folija (npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04)
  - toplotna izolacija - steklena mineralna volna kot npr. Knauf Insulation Unifit 035 ( $\lambda=0,035\text{W/m}^2$  ali boljša), 3 x 10cm
  - parna zapora - PE folija ( $S_d>100$ , npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 100)
  - spuščen strop iz MK plošč 2 x 1,25cm na lastni podkonstrukciji
  - bandažirano, kitano, brušeno, barvano
- OP. v dvorani na označenih delih sp. strop iz akustičnih plošč (glej načrt stropov)

### STROP S.1.AKU (strop proti neogrevanemu podstrešju - akustični strop)

- zračni prostor podstrešja
- paroprepustna folija (npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04)
- toplotna izolacija - steklena mineralna volna kot npr. Knauf Insulation Unifit 035 ( $\lambda=0,035\text{W/m}^2$  ali boljša), 2 x 10cm
- parna zapora - PE folija ( $S_d>100$ , npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 100)
- spuščen strop iz MK plošč GKF 1 x 1,25cm na lastni podkonstrukciji
- zvočna izolacija - steklena mineralna volna kot npr. Knauf Insulation Akustik Roll, 1 x 10cm
- akustični strop iz MK plošč 1 x 1,25cm na lastni podkonstrukciji
- bandažirano, kitano, brušeno, barvano

### STROP S.1-SP (strop proti neogrevanemu podstrešju - servisne poti)

- OSB plošče 16mm, širine 80cm, na leseni podkonstrukciji: vzdolžni moral 8/14cm obojestransko
- paroprepustna folija (npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04)
- toplotna izolacija - steklena mineralna volna kot npr. Knauf Insulation Unifit 035 ( $\lambda=0,035\text{W/m}^2$  ali boljša), 3 x 10cm
- parna zapora - PE folija ( $S_d>100$ , npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 100)
- spuščen strop iz MK plošč 2 x 1,25cm na lastni podkonstrukciji
- bandažirano, kitano, brušeno, barvano

### STROP S.2 (niša glavnega vhoda - pod TL.MEK.1 (keramika R9 oz. R10 - prostori ---))

- talna keramika R9/10 7 mm, lepilo
- samorazlivni ali klasični cementni estrih 7 cm, mikroarmiran z dodatkom za prevodnost MB20 in ustrezno dilatiran
- PVC folija
- sistemska plošča za toplotne izolacije za talno ogrevanje 5 cm
- toplotna izolacija 10 cm
- AB medetažna plošča 20 cm
- zračni prostor
- spuščen strop (cementna plošča kot npr. Knauf Aquapanel Outdoor 2x 1,25cm na tipski kov. podkonstrukciji)
- toplotna izolacija kamena mineralna volna 10 cm, kot npr. Knauf Insulation FKS-F Thermal
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- tankoslojni zaključni silikonski fasadni sloj (kot npr. Jubizol Silicone Finish XS) 1,5mm

## STREHE

op. skladno s NPV se za kritino lahko uporabijo materiali razreda najmanj B<sub>ROOF</sub>(t1)

### P.STR.1

#### poševna - dvokapna streha 35°

- opečni strešnik, kot npr. Creaton Mikado, bakreno rdeča
- letve 5/4cm
- prezračevalni sloj - kontra letve 5/8cm
- paroprepustna folija (npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04)
- smrekove deske 2,4cm
- špirovci
- toplotna izolacija - steklena mineralna volna kot npr. Knauf Insulation Unifit 035 ( $\lambda=0,035W/m^2$  ali boljša), 3 x 10cm
- parna zapora - PE folija ( $S_d>100$ , npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 100)
- spuščen strop iz MK plošč GKF 2 x 1,25cm na lastni podkonstrukciji
- bandažirano, kitano, brušeno, barvano

### P.STR.2.AKU

#### poševna - dvokapna streha 35° (dvorana, akustični strop)

- opečni strešnik, kot npr. Creaton Mikado, bakreno rdeča
- letve 5/4cm
- prezračevalni sloj - kontra letve 5/8cm
- paroprepustna folija (npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04)
- smrekove deske 2,4cm
- špirovci
- zračni sloj - razvodi instalacij
- toplotna izolacija - steklena mineralna volna kot npr. Knauf Insulation Unifit 035 ( $\lambda=0,035W/m^2$  ali boljša), 2 x 10cm
- parna zapora - PE folija ( $S_d>100$ , npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 100)
- spuščen strop iz MK plošč GKF 1 x 1,25cm na lastni podkonstrukciji
- zvočna izolacija - steklena mineralna volna kot npr. Knauf Insulation Akustik Roll, 1 x 10cm
- akustični strop iz MK plošč 1 x 1,25cm na lastni podkonstrukciji
- bandažirano, kitano, brušeno, barvano

### R.STR.1

#### zelena ravna streha (po sistemu Fibran - ozelenjena Optimo Skin Seal streha)

- ekstenzivna vegetacija
- substrat za ekstenzivno ozelenitev 10 cm oz. prodec ob robu
- ločilni sloj - drenažni PP filc kot npr. FibranFilter SF32
- drenažni kompozit - vodozadrževalni sloj, perforiran kot npr. Diadrain 25H 2,5 cm
- paroprepustna, vodonepropustna membrana za pospešeno odvajanje vode kot npr. FibranSkin Seal
- toplotna izolacija in zaščitni sloj kot npr. Fibran XPS 300-L, 5 cm
- hidroizolacija: 1. sloj samolepilni trak Izoself P4 + 2. sloj varilni trak Izoelast P4 FLL Plus
- naklonska toplotna izolacija kot npr. Fragmat EPS 150 ( $\lambda=0,034W/m^2$  ali boljša), v nagibu 1,5%, 2-20 cm
- toplotna izolacija kot npr. Fragmat EPS 150 ( $\lambda=0,034W/m^2$  ali boljša), 10 cm
- parna zapora (npr. Fragmat Bitalbit AL V4)
- osnovni premaz Ibitol
- AB plošča
- kitano, brušeno, barvano

## **R.STR.1 - podstavek za TČ ravna streha**

- prodec 8 cm
- ločilni sloj - poliestrski filc
- toplotna izolacija in zaščitni sloj kot npr. Fibran XPS 300-L, 15 cm
- hidroizolacija: 1. sloj samolepilni trak Izoself P4 + 2. sloj varilni trak Izoelast P4 FLL Plus
- naklonska toplotna izolacija kot npr. Fragmat EPS 150 ( $\lambda=0,034W/m^2$  ali boljša), v nagibu 1,5%, 2-20 cm
- toplotna izolacija kot npr. Fragmat EPS 150 ( $\lambda=0,034W/m^2$  ali boljša), 10 cm
- parna zapora (npr. Fragmat Bitalbit AL V4)
- osnovni premaz Ibitol
- AB plošča
- kitano, brušeno, barvano

## **SV.1**

### **strešni venec**

- toplotna izolacija kot npr. Fragmat EPS 150 ( $\lambda=0,034W/m^2$  ali boljša), 10 cm
- hidroizolacija: 1. sloj samolepilni trak Izoself P4 + 2. sloj varilni trak Izoelast P4 FLL Plus
- AB strešni venec 20 cm
- toplotna izolacija 10 cm, kot npr. Fragmat EPS F
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- zaključni silikatni fasadni sloj

## **R.STR.2**

### **streha nadstreška glavnega vhoda, streha nadstreška evakuacijskega izhoda**

- membranska varjena folija (npr. Bauder, Sika, Sarnafil, Protan) 1,8 mm, brez potrebne mehanske zaščite (S)
- naklonska izolacija, kot npr. Fragmat EPS 12-16cm (naklon 1,5%)
- AB plošča
- toplotna izolacija 10cm, kamena volna kot npr. Knauf Insulation FGD-S Thermal
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- zaključni silikatni fasadni sloj

## **R.STR.3**

### **streha nadstreška PGD**

- membranska varjena folija (npr. Bauder, Sika, Sarnafil, Protan) 1,8 mm, brez potrebne mehanske zaščite (S)
- OSB plošča 2,8cm
- kovinska konstrukcija IPE 300, IPE 180, IPE 160
- MK plošča 12,5 mm (npr. Aquapanel Knauf Outdoor Mini), na tipski kovinski podkonstrukciji
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- zaključni silikatni fasadni sloj

## **FASADE**

---

### **FAS.1**

- tankoslojni zaključni silikonski fasadni sloj (kot npr. Jubizol Silicone Finish XS) 1,5mm
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- toplotna izolacija 20 cm, kot npr. Jub EPS F
- nosilna AB stena 25 cm
- kitano, brušeno, barvano



#### **FAS.1 - cokl (v višini 50 cm nad terenom)**

- tankoslojni zaključni silikonski fasadni sloj (kot npr. Jubizol Silicone Finish XS) 1,5mm
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- elastična vodotesna masa kot npr. Jub Hydrosol superflex 2K
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- toplotna izolacija 20 cm, kot npr. Jub EPS-F Strong SO Premium
- hidroizolacija 2 x 0,4 cm (kot npr. Fragma Izotekt V4)
- ibitol
- nosilna AB stena 25 cm
- kitano, brušeno, barvano

#### **FAS.2 - vkopani zid**

- tamponsko nasutje
- čepasta folija
- elastična vodotesna masa kot npr. Jub Hydrosol superflex 2K
- toplotna izolacija 15 cm, kot npr. Jub EPS-F Strong SO Premium
- hidroizolacija 2 x 0,4 cm (kot npr. Fragma Izotekt V4)
- ibitol
- nosilna AB stena 25 cm
- kitano, brušeno, barvano

#### **FAS.3 - odboj vode (v višini 50 cm nad nižje ležečo streho, pož. odpornost A1 ali A2)**

- tankoslojni zaključni silikonski fasadni sloj (kot npr. Jubizol Silicone Finish XS) 1,5mm
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- elastična vodotesna masa kot npr. Jub Hydrosol superflex 2K
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- toplotna izolacija 20 cm, kot npr. Jub EPS-F Strong SO Premium
- nosilna AB stena 25 cm
- kitano, brušeno, barvano

#### **FAS.4.z - zunanji / fasadni zatrejni zid**

- tankoslojni zaključni silikonski fasadni sloj (kot npr. Jubizol Silicone Finish XS) 1,5mm
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- toplotna izolacija 20 cm, kot npr. Jub EPS F
- nosilna AB stena 25 cm
- parna zapora - PE folija (Sd>100, npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 100)
- toplotna izolacija kamena mineralna volna 10 cm, kot npr. Knauf Insulation FKS-F Thermal polaganje do višine 1,0 m nad izolacijo stropa S.1

#### **FAS.4.n - notranji zatrejni zid**

- toplotna izolacija 20 cm, kot npr. Jub EPS F, polaganje do ostrešja
- parna zapora - PE folija (Sd>100, npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 100)
- nosilna AB stena 20 oz. 25 cm

#### **FAS.5.n - notranji zatrejni zid v prostoru energetike**

- toplotna izolacija kamena mineralna volna 20 cm, kot npr. Knauf Insulation FKS-F Thermal, polaganje do ostrešja
- parna zapora - PE folija (Sd>100, npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 100)
- nosilna AB stena 25 cm
- toplotna izolacija kamena mineralna volna 10 cm, kot npr. Knauf Insulation FKS-F Thermal polaganje do sp. stropa



#### **FAS.6 (garaža PGD)**

- tankoslojni zaključni silikonski fasadni sloj (kot npr. Jubizol Silicone Finish XS) 1,5mm
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- toplotna izolacija 10 cm, kot npr. Jub EPS F
- nosilna AB stena 30 oz. 25 cm
- kitano, brušeno, barvano

#### **FAS.6-cokl (garaža PGD, cokl v višini 50cm nad terenom)**

- tankoslojni zaključni silikonski fasadni sloj (kot npr. Jubizol Silicone Finish XS) 1,5mm
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- elastična vodotesna masa kot npr. Jub Hydrosol superflex 2K
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- toplotna izolacija 10 cm, kot npr. Jub EPS-F Strong SO Premium
- hidroizolacija 2 x 0,4 cm (kot npr. Fragmat Izotekt V4)
- ibitol
- kitano, brušeno, barvano

#### **maska napušča**

- sestav ostrešja
- zračni sloj
- MK plošča 12,5 mm (npr. Aquapanel Knauf Outdoor Mini), na tipski kovinski podkonstrukciji
- prvi sloj gradbenega lepila s stekleno mrežico
- izravnalni sloj gradbenega lepila
- zaključni silikatni fasadni sloj

### **STENE**

---

#### **NS.1 (notranja nosilna stena)**

- kitano, brušeno, barvano
- nosilna stena 20 oz. 25 cm
- kitano, brušeno, barvano

#### **NS.1\* (akustična obloga)**

- kitano, brušeno, barvano
- nosilna stena 20 oz. 25 cm
- lesena podkonstrukcija obloge, vmes zvočna izolacija - steklena mineralna volna kot npr. Knauf Insulation Akustik Roll, 1 x 5cm
- plast akustičnega filca
- lesena akustična obloga 16 mm, s fino perforacijo, kot npr. Standard Decibel Akustik Line

#### **PS.1 (notranja predelna stena)**

- notranji omet
  - pregradna stena iz opečnega porolita 15cm
  - notranji omet
- op. v prostorih sanitarij finalna obloga keramika

#### **PS.2 (notranja predelna stena)**

- bandažirano, kitano, brušeno, barvano
  - pregradna stena z enojno kovinsko podkonstrukcijo in obojestransko dvoslojno oblogo - 2x mavčnokartonsko ploščo 12.5 mm GKB in vmesno toplotno in zvočno izolacijo 10cm
  - bandažirano, kitano, brušeno, barvano
- op. v prostorih sanitarij finalna obloga keramika

## 1.7.5 NAČIN ZAŠČITE STAVBE PRED VLAGO

Objekt je projektiran in bo izveden ter vzdrževan tako, da bo stavbo ščitil pred prodorom vlage v notranjost stavbe ali navlaževanjem materialov ali gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala ali poslabšala njihove lastnosti do te mere, da bi bila ogrožena zanesljivost stavbe.

**Streha** objekta je projektirana tako, da ščiti objekt pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi. Predvidena je kritina, ki zagotavlja vodotesnost, prav tako pa je ustrezno predvideno odvajanje meteorne vode (obrobe, horizontalni in vertikalni žlebovi). Vsi preboji skozi streho oz. strešno kritino so predvideni tako, da je na mestih preboja zagotovljena vodotesnost s kleparskimi obrobami in zatesnitvami, da je zaščita popolna pred prodiranjem meteorne vode med posamezne plasti strehe ali v stavbo. Prav tako je po strehi predvidena namestitev tipskih točkovnih snegolovov, da drsenje snega ali ledu ne more poškodovati kritine ali drugih delov strehe za odvajanje meteorne vode.

**Zunanje stene** nad terenom so grajene tako, da ščitijo stavbo pred atmosferskimi padavinami in njihovimi vplivi. Okoli objekta je ustrezno urejena zaščita in odvajanje meteorne vode po tlakovanih površinah stran od objekta preko ustreznih peskolovov in revizijskih jaškov. Vkopane zunanje stene so ustrezno talno in vertikalno hidroizolirane in dodatno toplotno zaščitene pred prodiranjem vlage do delov stavbe, ki bi jih vlaga lahko poškodovala.

**Fasada** objekta je predvidena kot kontaktni fasadni sistem s toplotno-izolacijskim slojem zadostne debeline (18-20cm) in zaključnim slojem grobozrnatega ometa. Fasada objekta bo opravljala funkcijo zaščite in bo odporna proti lokalnim vremenskim vplivom.

**Tla** nad terenom so zaščitena z večplastno bitumensko hidroizolacijo in toplotno izolacijo ustrezne debeline, tako da ščitijo stavbo pred prodorom talne vlage do zgornje površine poda, ki bi ga talna vlaga lahko poškodovala. Objekt bo talno in vertikalno hidroizoliran in zaščiten.

**Stavbno pohoštvo** (okna, vrata) bodo v objektu vgrajena na način, da zagotavljajo vodotesnost in ščitijo objekt pred atmosferskimi padavinami v skladu z standardom SIST EN 12208.

Notranje površine prostorov, ki so pri redni uporabi izpostavljeni močenju z vodo so iz materialov, odpornih proti vodi (keramika).

**Okoli objekta** je ustrezno projektirana ureditev terena in odvajanje meteorne vode s streh in okoli objekta s pomočjo peskolovov in revizijskih jaškov, da ni ogroženo prodiranje vode v stavbo.

Vsi deli sistema za odvajanje voda ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja bodo grajeni tako, da bo onemogočeno zadrževanje oz. zmrzovanje vode. Prav tako pa bodo cevi ustrezno izolirane v ogrevanih prostorih, da se prepreči kondenzacija zračne vlage na njihovi zunanji površini. Ostalih posebnosti ni.

Vse podrobnosti so razvidne iz priloženih načrtov in sestave tlakov in konstrukcij, ki so sestavni del dokumentacije PGD. Podrobne tehnične rešitve in detajli bodo opisani v projektu za izvedbo.

## 1.8. INSTALACIJE

### 1.8.1 ELEKTRO INSTALACIJE

Predvidena je inštalacija za razsvetljavo, inštalacija za moč, inštalacija za izenačitev potencialov, inštalacija za potrebe strojnih inštalacij.

Vse inštalacije so predvidene v podometni izvedbi s kabli, ki so uvlečeni v izolacijske cevi. Po končani izvedbi je potrebno opraviti vse predpisane meritve zaradi zagotavljanj predpisanih parametrov inštalacij ter varnega in zanesljivega delovanja inštalacij.

Vsa elektro inštalacija mora biti izdelana po predpisih, pravilno nameščena v prostor, pravilno priključena na vir energije, ustrezno vzdrževana, uporabljena v obsegu in v namen, za katerega je bila izdelana.

## SPLOŠNA RAZSVETLJAVA

Splošna razsvetljava je izvedena s svetilkami ustrezno tehnologiji objekta, s predpisanimi atesti in minimalno stopnjo zaščite IP20. Tipi posameznih svetilk so razvidni iz oznake svetilk in specifikacije. Način vgradnje (v stropu, nadometno, spuščeno,...) je določen s tipom svetilke.

## ZASILNA RAZSVETLJAVA

V objektu je poleg osnovne predvidena še zasilna/nujnostna razsvetljava, ki ima nalogo, da v primeru izpada el. toka osvetli vse komunikacije proti izhodu z minimalno osvetljenostjo 1 lx merjeno na tleh (na višini 0,2 m nad tlemi dosežemo večjo osvetljenost).

Rezervno napajanje mora zadostovati za 1 uro delovanja (samostojne akumulatorske svetilke).

Varnostna razsvetljava mora osvetljevati tudi varnostne znake - piktograme.

## ELEKTRIČNA INSTALACIJA ZA MOČ

El. instalacija za moč se izvede s kablom NYY in NYM ustreznega prereza in števil žil - glede na način polaganja in vrsto uporabe.

## KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE - TK priključek

## INSTALACIJA JAVLJANJA POŽARA

## STRELOVODNA INSTALACIJA

Strelovodna instalacija mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele z vsemi spremembami (Uradni List RS št. 28/10.4.2009) in z njim povezane tehnične smernice TSG-N-003:2013.

## OSVETLITEV ZUNANJOSTI OBJEKTA

Se izvede v območju vhodov v objekt kot ambientalna osvetlitev, ki ne bo imela negativnega vpliva na bližnjo regionalno cesto R2-419.

**Podrobnejši opis sledi v Načrtu s področja elektrotehnike.**

## 1.8.2 STROJNE INŠTALACIJE

V objektu bodo izvedeni naslednji sistemi strojnih instalacij:

- energetski sistem / sistem za ogrevanje objekta (toplotna črpalka zrak-voda, dodatni vir je priključevanje na plinsko omrežje; plinski kondenzacijski kotel)
- prezračevalni sistemi
- vodovod in vertikalna kanalizacija
- hlajenje

Vse glavne energetske naprave so nameščene v tehničnem / energetskem prostoru v mansardi ob dvorani.

## VODOVODNA INSTALACIJA

Predvidi se priključitev objekta na javno vodovodno omrežje.

Priključna moč obračunskega vodomera se določi glede na potrebe objekta po pitni in požarni vodi.

Predvidena je poraba vode za sanitarno higienske potrebe.

## OGREVANJE

Primarni vir ogrevanja je toplotna črpalka zrak-voda, sekundarni (rezervni vir oz. dogrevanje) je iz obstoječega javnega distribucijskega plinovodnega omrežja v upravljanju družbe Adriaplin d.o.o.

## PREZRAČEVANJE

V manjših prostorih, kjer je to možno, je prezračevanje naravno, v ostalih prostorih je urejeno prisilno prezračevanje.

Prostori dvorane, vhodne avle in sejne sobe KS se prezračujejo tudi prisilno.

## POŽARNA ZAŠČITA

Požarna zaščita objekta se bo izvajala skladno s ŠPV (ročni gasilni aparati in drugi ukrepi).

Podrobnejši opis sledi v Načrtu s področja strojništva.

## 1.9. ZUNANJA UREDITEV

Uredi se neposredna okolica novega objekta, izvedejo se tlakovane površine dostopov do objekta, asfaltirane površine parkirišč oz. manipulacijskih površin, ostale proste površine ob objektu se zatravijo.

Vsa ureditev je zasnovana v okviru parcelnih meja v lasti investitorja in je višinsko prilagojena obstoječem terenu.

Novogradnja je umeščena v prostor tako, da je omogočen neoviran dostop do objekta. Dovoz na gradbeno parcelo za čas gradnje in uporabe novega objekta bo urejen preko obstoječe interne prometne povezave - dostopno pot do kompleksa vojašnice Cerklje ob Krki.

Zunanja ureditev obsega:

- ureditev neposredne okolice objekta (zaščita fasade),
- tlakovanje peš komunikacij,
- tlakovanje javnega prostora v območju glavnega vhoda v objekt (zahodni in južna stran južnega volumna),
- parkirišča za osebna vozila za uporabnike objekta,
- ureditev zelenih površin,
- ureditev odvodnjavanja čistih meteornih voda s streh in povoznih površin s končno dispozicijo v ponikalnice na lastnem zemljišču,
- fekalna kanalizacija preko membranske čistilne naprave s končno dispozicijo v ponikalnici na lastnem zemljišču.

Vse manipulativne površine se uredijo z utrjenim nasutjem, tlakovanjem z betonskimi tlakovci oz. asfaltom. Višinska niveleta je speljana tako da se navezuje na obstoječo višinsko niveleto okolice. Vse urejene površine se obrobijo z betonskim robnikom, razen na vzhodu in severu z AB zidom višine do 0,70m.

Tlakovane površine (bet. tlakovci) so položene na fini pesek debeline 4cm na utrjeno tamponsko podlago deb. 20cm stiki zafilani s kremenčevim peskom, zaključene z betonskim robnikom 5/30/100cm. Vse ostale obrobe okoli manipulativnih površin pa so obrobljene s cestnimi robniki dim. 12/20/100cm, položenimi v betonski temelj.

Ograje niso predvidene.

Zaradi preglednosti na javnih prometnih povezavah mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0m ali tudi več, če to zahteva preglednost na regionalni cesti.

Ureditev gradbišča bo prilagojena zahtevnosti gradnje. Območje mora biti ograjeno in označeno z gradbiščno tablo. Pisarne, garderobe in sanitarni prostori za delavce bodo urejeni v območju gradnje. Načrt gradbišča je prikazan v grafičnih prilogah - lokacijskih prikazih. V fazi PZI mora izvajalec pripraviti načrt gradbišča in varnostnih ukrepov.

Zaradi preglednosti na javnih prometnih povezavah mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0m ali tudi več, če to zahteva preglednost na regionalni cesti.

Projekt zunanje ureditve je sestavni del projekta PZI.

## utrdjene zunanje površine

Kot povozna površina so predvidene vse manipulativne površine na območju gradbene parcele. Asfaltne povozne površine bodo zaključene z dvignjenimi betonskimi robniki 15/25/100cm, položenimi v beton C12/15.

### 1.9.1 UTRJENE ZUNANJE POVRŠINE

Kot povozna površina so predvidene vse manipulativne površine na območju gradbene parcele.

Povozne asfaltne površine so predvidene v naslednji sestavi zgornjega ustroja:

- |   |         |
|---|---------|
| - AC 11 surf B70/100, A3  | 4,0cm   |
| - AC 22 base B50/70, A3   | 6,0cm   |
| - tampon 0/32 (zmes drobljenih zrn) $EV_2 \geq 100\text{MPa}$               | 20,0cm  |
| - posteljica iz zmrzlinso odpornega kamnitega mat. $EV_2 \geq 60\text{MPa}$ | 40,0 cm |
| - (gradbeni filc)   |         |
| - uvaljani planum izkopa  |         |

Asfaltne povozne površine bodo zaključene z dvignjenimi betonskimi robniki 15/25/100cm, položenimi v beton C12/15 ali z AB zidom višine do 0,70m.

### 1.9.2 PROSTE POVRŠINE IN ZELENICE

Vsa ostala zunanja ureditev - pešpoti, zaščita fasade se uredijo s tlakovanjem ali podobno, zelenice se po končani gradnji uredijo in zatravijo oz. zasadijo z nizkim grmičevjem, da ne zastira preglednosti ceste, ali pa zasadijo z nizkim cvetjem. Vse zelenice se prav tako obrobijo z betonskimi - vrtnimi robniki.

Objekt bo od ceste in sosednjih zemljiških parcel odmaknjen skladno s prostorskim aktom oz. pogoji soglasodajalca.

*tlakovane pešpoti, zaščita fasade:*

- |   |        |
|---|--------|
| - betonski tlakovci različnih dimenzij za različno sestavljanje             | 7,0 cm |
| - fini pesek 2/4mm  | 4,0cm  |
| - gradbeni filc   |        |
| - tampon 0/32 $EV_2 \geq 80\text{MPa}$                                      | 20,0cm |
| - posteljica iz zmrzlinso odpornega kamnitega mat. $EV_2 \geq 60\text{MPa}$ | 40,0cm |
| - (gradbeni filc)   |        |
| - uvaljani planum izkopa  |        |

Tlakovanje se zaključi s fasado objekta ali vrtnim robnikom 5/30/100cm položenim v betonski temelj C16/20.

Tip tlakovca kot npr. tlakovci Oblak, linija Trend, tlakovec Perugia, barva MIX 115 (bela, črna, peščena).

Manipulativne površine na skrajnem vzhodnem delu kompleksa so so predvidena iz travnih plošč, zaradi zmožnosti ponikanja meteornih voda in s tem zmanjšanega površinskega odtoka v kanalizacijo.

*travne plošče:*

- |   |         |
|---|---------|
| - PVC betonske plošče   | 8,0 cm  |
| - pesek 2/4   | 4,0 cm  |
| - tampon 0/32 (zmes drobljenih zrn) $EV_2 \geq 100\text{MPa}$               | 20,0cm  |
| - posteljica iz zmrzlinso odpornega kamnitega mat. $EV_2 \geq 60\text{MPa}$ | 40,0 cm |
| - gradbeni filc   |         |
| - uvaljani planum izkopa  |         |

Odprtine travnih plošč se zasipajo s humusom in zasejejo z travno mešanico, nikakor se ne smejo zasipati z peskom ali katerim drugim sipkim materialom, ki bi sčasoma povzročil prašenje okolice.

**zelenice okoli objekta:**

zaključni sloj rastišča - trata sejana v humus	15-20 cm
zbiti gramozni nasip	30,0 cm
pp filc 300 g/m <sup>2</sup>	
zbiti gramozni nasip v plasteh do raščenege terena	30,0 cm

**pogoji izvedbe v času gradnje**

V času izvajanja gradbenih del za potrebe gradnje je predvideno direktno odvažanje materiala v skladu z organizacijo gradbišča. Ves transport in manipulacija za potrebe gradnje se bo izvajal na južni strani gradbene parcele.

Viške izkopanega materiala in ostalih gradbenih odpadkov je potrebno v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 103/2011) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS št. 34/2008) ter Pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS št. 3/2003), kar velja za zemeljske nasipe, oddati zbiralcu gradbenih odpadkov. Ves odpadni material se direktno naklada na transportna sredstva oz. na za to namenjene kontejnerje za odpadke, katere lokacija je predvidena na zemljišču na južni strani območja gradbišča.

Izvajalec mora dela izvajati tako, da bo odsek R2 1206 Križaj - Čatež ob Savi v neposredni bližini območja gradnje v času izvajanja del prevozen.

**Zaradi gradnje objekta in posledično izvedbe priključkov na GJI je predviden podboj pod obstoječo glavno cesto R2-419 odsek 1206 Krška vas - Čatež ob Savi, zaradi izvedbe priključnih vodov NN elektrovod, plinovod, javno vodovodno omrežje.**

**Pridobljeno je mnenje DRSI, skladno z 2. odstavkom 46. člena GZ-1.**

V primeru potrebe po polni ali delni zapori prometa mora izvajalec del pridobiti ustrezna dovoljenja. Prometni režim med gradnjo uredi izvajalec v skladu s predpisi, soglasjem in glede na tehnološke potrebe.

**Pri izdelavi projektne dokumentacije so bili upoštevani projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo, prav tako bodo upoštevani pogoji glede izvedbe del ter obveznosti investitorja in izvajalca del.**

- Dela na predmetnem objektu in komunalnih vodih lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje.
- Pred dokončanjem del mora izvajalec del gradbišče očistiti ter odvečni in odpadni material odpeljati na ustrezno odlagališče na svoje oz. investitorjeve stroške.
- Zaradi obravnavanega posega ne sme biti ogrožena varnost prometa na državni cesti, zmanjšana nosilnost voziščne konstrukcije (posedanje vozišča, bankin...), stabilnost te ceste in njeni interesi in ne sme biti moteno odvodnjavanje ter redno in zimsko vzdrževanje ceste.
- Dela na objektu, katera se predvidijo ob cestni strani, je potrebno izvajati v času najmanjše frekvence prometa tako, da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti, ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu. Dela lahko izvaja le za to usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje, ki izpolnjuje zakonsko vse predpisane pogoje.
- V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oz. izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah.
- Prometno signalizacijo postavi usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le-to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.



- Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljeno vsaj 3,0m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti. Preprečeno mora biti padanje materiala na cestišče državne ceste.
- V primeru poškodb vozišča ceste je po pooblaščenem podjetju za cestogradnjo takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na stroške izvajalca oz. investitorja.
- Za varnost na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu z mnenjem za izvedbo del in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.
- Pri zakoličbi trase komunalne napeljave mora sodelovati predstavnik usposobljenega, registriranega in pooblaščenega podjetja za redno vzdrževanje državnih cest. Stroške ogleda in zakoličbe krije izvajalec del oz. investitor.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške, po pooblaščenih organizaciji za geodetske meritve, postaviti v prvotno stanje.
- Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vse stroške povzročene škode oz. škode za odpravo poškodb krije izvajalec oz. investitor.
- Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto. Prav tako je pred pričetkom del dostaviti zapisnik o zakoličbi trase s strani pooblaščenega geodeta.
- Gradbena dela ob regionalni cesti se morajo izvajati pod strokovnim nadzorom koncesionarja. Stroški nadzora bremenijo izvajalca del oz. investitorja, ki je dolžan dostaviti naročilnico pred začetkom del. Vsa odstopanja od projekta v času gradnje morajo biti vpisana v gradbeni dnevnik in odobrena s podpisom nadzornega.
- V skladu s 67. členom ZCes-1 direkcija od upravljavca GJI zahteva, da objekte in naprave preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasja direkcije za njihovo gradnjo.
- Za gospodarski objekt javne infrastrukture mora investitor najpozneje v 15 dneh po dnevu pravnomočnosti uporabnega dovoljenja poskrbeti, da se takšen objekt vpiše v kataster GJI.
- Investitor je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem svetu in cestnem telesu državne ceste zagotoviti 3-letno garancijsko dobo za vse izveden posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani DRSI, ter v tem 3-letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške.
- Investitor mora en izvod vsakršne tehnične spremembe ali dopolnitve tehničnih rešitev takoj dostaviti DRSI, Območje Novo mesto vendar najpozneje 7 dni pred začetkom del.
- Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vse veljavne tehnične predpise s področja cestogradnje, kakor tudi pogoje soglasjedajalca in upravljalca cest. Investitor je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja gradbenih del.
- Investitor ni upravičen do povračila škode, ki bi nastala zaradi tresljajev prometa hrupa in vzdrževanjem cest.
- Prometni režim med gradnjo uredi izvajalec v skladu s predpisi, soglasjem in glede na tehnološke potrebe. Zaradi tehnologije izvajanja del, ki bi ovirala promet, si mora investitor pridobiti odločbo za polovično ali delno zaporo ceste.
- Promet na cesti je dolžan izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno opremo - prometna signalizacija v skladu Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur. list RS št. 46/2000) in Zakona o varnosti cestnega prometa (Ur. list RS 133/2006 in 139/2006).
- Za dostop do objektov se uporablja nov dostop z nove lokalne prometne povezave na severni strani območja urejanja.
- S samo zasnovo urejanja priključka in manipulativnih površin, kakor tudi postavitvijo ustrezne signalizacije in opozoril se v največji meri prepreči neustrezno vključevanje vozil v promet.
- Priključek je potrebno protiprašno urediti v predpisani širini in dolžini računano od roba vozišča ceste, tako da se material s parcele in priključka ne nanaša na vozišče ceste.

- Investitor je dolžan zunanjo ureditev prilagoditi obstoječi cesti na lastne stroške v okviru meje gradbene parcele. Vse nove komunalne priključke pod cestnimi in manipulativnimi površinami je potrebno zaščititi z zaščitnimi cevmi in jih obbetonirati pod povoznimi površinami.
- Gradbena dela ne smejo ovirati ostalih vozniških površin ceste na območju predvidenega posega.
- Izvajalec je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le to odstraniti po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu, cestnem svetu in cestnem telesu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je bila upoštevana naslednja zakonodaja:

- Gradbeni zakon GZ-1 (UL RS 199/21 in 105/22-ZZNP)
- Zakon o cestah Z-Ces-1 (UL RS 109/10, 48/12, 36/14-odl. US, 46/15, 10/18, 123/21)
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti ZAID (UL RS 61/17)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS 43/18)
- Uredba o kategorizaciji državnih cest (UL RS 102/12, 35/15, 38/15, 78/15, 21/16, 52/16, 64/16, 41/17 in 63/17)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (UL RS 47/05)
- Pravilnik o projektiranju cest (UL RS 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (UL RS 86/09, 109/10-ZCes-1)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (UL RS 99/15, 46/17)
- Pravilnik o dokazilu o zanesljivosti objekta (UL RS 55/08)
- Pravilnik o zaporah na cestah (UL RS 4/16)
- Pravilnik o gradbiščih (UL RS 55/08, 54/09-popr)
- Pravilnik o geodetskem načrtu (UL RS 40/04)
- Tehnične specifikacije za javne ceste
- Ostali tehnični normativi, standardi in predpisi s področja cest
- Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih zelenih površin (FAGG, Prometnotehniški inštitut 1991)

## 1.10. PROMETNA UREDITEV

Za potrebe izgradnje in funkcioniranja objekta je predvidena priključitev parkirnih / manipulativnih površin na obstoječo urejeno dostopno pot do kompleksa vojašnice Cerklje ob Krki - nekatégorizirana javna pot.

Ta nktg. JP se ob lokaciji predvidene novogradnje preko obstoječega cestnega priključka navezuje na R2 Križaj - Čatež ob Savi, odcep 1206.

Za dostop novogradnje do javne prometne površine se torej uporabi obstoječ urejen cestni priključek na R2-419 1206, ki se v smeri proti severu nadaljuje v nekatégorizirano javno pot, kjer se uredi nov odcep na parkirišče ob predvideni novogradnji večnamenskega objekta.

Dostop intervencijskih gasilskih vozil do predvidene novogradnje je možen po obstoječih ter novo projektiranih prometnih povezavah.

**Predvidena novogradnja bo s celotno zunanjo ureditvijo, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjena v skladu s 7. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (UL RS 99/15, 46/17) in lociran tako, da ne bo ovirana preglednost, varna uporaba državne ceste ter njena stabilnost in nosilnost.**

**V grafičnem prikazu DGD 03 Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta so prikazani odmiki predmetnega objekta, površin zunanje ureditve (parkirišč), priključkov na GJL... od roba cestnega sveta oz. od roba zemljiške parcele državne ceste.**

Vzorec zasaditve površin ob cesti bo prilagojen pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti glavne ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme v skladu s 3. točko 70. člena Pravilnika o projektiranju cest. Zasajene zelene meje ne smejo ovirati preglednosti na državni cesti in cestnih priključkih, njihova največja dovoljenja višina pa tudi ob največji razraščeni ne sme presegati 0,75m. V primeru zasaditev in ozelenitev morajo biti le-te izvedene tako, da njihovi koreninski sistemi



tudi ob največji razraščeni ne ogrožajo varnosti prometa na državni cesti ter ne segajo v vozišče in cestno telo državne ceste, krošnje pa ne v prosti profil državne ceste.

### 1.10.1 OBSTOJEČ CESTNI PRIKLJUČEK R2-419, ODCEP 1206

Priključek, ki se nadaljuje v nekategorizirano javno pot - dovozno pot do kompleksa vojašnice Cerklje ob Krki, je izveden v širini dvosmerne ceste (6,3 m), na R2 se dovozna pot priključuje s priključnimi zavijalnimi loki  $R = 7,0$  m, pravokotno na os R2 1206.

Cestni priključek je formiran na mestu, kjer je zagotovljena ustrezna preglednost in na kateri ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti R2.

Priključek se obravnava kot skupinski priključek, skladno z 2. alinejo 4. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (priključki, ki jih pod enakimi pogoji uporablja več uporabnikov (stanovanjske stavbe, poslovni objekti...)).

Priključek se glede na vrsto in vrsto ukrepov uvršča med priključevanje s priključnimi zavijalnimi loki brez ukrepov na stranski in brez ukrepov na glavni prometni smeri (5. člen Pravilnika).

Priključek se navezuje na dvosmerno cesto v GPS, po sistemu zavijanje s priključka v obe smeri in zavijanje na priključek iz obeh smeri.

### Presoja prometne varnosti na območju obstoječega priključka

#### 1. Obstoječi tehnični elementi glavne prometne smeri:

- Omejitev hitrosti na GPS je 50 km/h.
- Širina glavne prometne smeri 6,6 m (dvosmerna cesta, vozna pasova ločena z ločilno prekinjeno črto V-2), ločeno na obeh straneh z betonskim robnikom in peš koridorjem za pešce (širina pločnika za pešce 1,6 m).
- Vzdolžni nagib GPS na območju priključka: 0,2 % v smeri V-Z (=ustrezno glede na pogoj 13. člena Pravilnika: maksimalni vzdolžni nagib nivelete ceste v GPS v območju skupinskega priključka ne sme presegati vrednosti  $s(\max) = 3,5\%$ ).
- Prečni nagib GPS na območju priključka: 2,6 % v smeri S-J.
- Obstoječo prometno signalizacijo na GPS predstavlja ločilna prekinjena črta V-2. Glavna prometna smer je opremljena z javno razsvetljavo, na obeh straneh R2 (ob pločniku za pešce).

#### 2. Ocena ustreznosti projektno-tehničnih ter prometno-tehničnih razmer cestišča na območju priključka:

- Prometna varnost je zagotovljena z zadovoljivo preglednostjo v priključku v obeh smereh, saj na obstoječi cesti kakor tudi na območju priključka ni pričakovane hitrosti vozil. Preglednost priključka je ustrezna, kar je razvidno iz prikazanega preglednostnega trikotnika.
  - Cestni priključek je izveden pravokotno na os R2 - pod kotom  $90^\circ$ , v širini priključka 6,3 m, in se nato nadaljuje v dovozno pot do kompleksa vojašnice Cerklje ob Krki. Priključek je izveden s priključnimi zavijalnimi loki  $R=7,0$  m.
  - Vzdolžni nagib priključka proti R2 je orientiran v notranjost priključka.
  - Prečni nagib priključka: min. 0,5%.
- Z navedenimi nakloni površin se ne bo poslabšala kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne poti, saj se nakloni orientirajo v notranjost priključka. Z navedenimi nakloni se ne bo spreminjala vrednost prečnega nagiba glavne prometne smeri.
- Preglednost v območju priključka: Primarna je R2 in je obravnavana kot prednostna, priključek, kateri se priključuje na njo, pa neprednostna.
- Na predmetnem dvorišču glede na namembnost ni pričakovane hitrosti vozil. Obstoječa omejitev prometa na R2 je 50 km/h. Potrebna dolžina zaustavne pregledne razdalje pri operativni hitrosti na primarni cesti z določenim nagibom nivelete do  $\pm 0\%$  je vzeta iz tabele (Pravilnik o projektiranju cest, UL RS št. 91/2005, čl. 18) in znaša 45 m pri hitrosti vozila na glavni (prednostni) cesti 50 km/h. Zasaditev površin ob cesti (živa meja, drevesa) ni predvidena.
- Priključek je obojestransko zaključen z dvignjenim robnikom 15/25/100 cm.
  - Na priključku je postavljen stop znak (II-2) z namenom zagotovitve varnega vključevanja na GPS.

## **Način uporabe priključka**

Način uporabe priključka oz. način vožnje pri zavijanju na/iz priključka se določi glede na kategorijo ceste ter tip priključka. Za priključevanje na R2 v naselju, za skupinski priključek, ni predvidena souporaba prometnega pasu na stranski prometni smeri.

## **Oddaljenost med priključki**

Skladno z 9. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste je dopusten tudi manjši odmik od predpisanega (tj. območji dveh zaporednih priključkov se ne smejo prekrivati) v primeru, da je zadoščeno pogoju preglednosti pri priključevanju. Najmanjši odmik od sosednje priključne krivine na GPS do roba pogreznjenega robnika je večji od 5m.

Prometna varnost je zagotovljena z zadovoljivo preglednostjo v priključku v obeh smereh, predvidena je tudi postavitve stop znaka ob zaključku novo predvidenega skupinskega cestnega priključka.

## **Pogoji priključevanja**

- Os stranske prometne smeri se priključuje na os GPS pod kotom  $90^\circ$  (= ustrezno, glede na pogoj priključevanja pod kotom  $90^\circ \pm 15^\circ$ ).
- Na zaključnem delu pred samim priključevanjem je os stranske prometne smeri v premi.

## **Omejitev rabe prostora na območju priključka**

Znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka. Gradnja v varovalnem pasu R2 je dovoljena zgolj s soglasjem upravljavca ceste, tj. DRSI.

Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti bosta urejena tako, da bo zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.

**Urejanje cestnega priključka v cestnem svetu, cestnem telesu, zračnem prostoru in/ali na parceli državne ceste ni predvideno - priključek je že urejen in izveden.**

**Za potrebe delovanja novogradnje se v območju parcele državne ceste (parceli 3036/1 in 3036/3 obe k.o. Cerklje) izvede podboj ceste zaradi izvedbe vodovodnega priključka.**

Vsa ostala komunalna infrastruktura bo od meje cestnega sveta oddaljena skladno s pogoji upravljavca ceste - vsi gradbeni in instalacijski posegi na komunalnih vodih, kateri so predvideni za funkcioniranje novega objekta, se izvedejo v območju gradbene parcele novogradnje izven območja parcelne meje državne ceste.

Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vse veljavne tehnične predpise s področja cestogradnje, kakor tudi pogoje soglasjedajalca in upravljalca cest - DRSI. DRSI ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirani objekt, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku.

Obcestni svet mora biti oblikovan po sledečih pogojih:

- zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe in vzdrževanja ceste;
- v območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75m;
- vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme;
- zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

Zasajene zelene meje ne smejo ovirati preglednosti na državni cesti in cestnih priključkih, njihova zasaditev pa tudi ob največji razraščenosti ne sme presegati 0,75 m.

Zasaditve in zazelenitve morajo biti izvedene tako, da njihovi koreninski sistemi tudi ob največji razraščенosti ne ogrožajo varnosti prometa na državni cesti ter ne segajo v vozišče in cestno telo državne ceste, krošnje pa ne v prosti profil državne ceste. Zasaditve s koreninskim sistemom ne smejo segati v območje komunalnih vodov.

### **Komunalni vodi in odvodnjavanje**

Zaradi preprečevanja odtekanja meteorne vode na cesto je zunanja ureditev zasnovana tako, da so meteorne vode s prečnimi in vzdolžnimi nakloni odvedene preko linijskih rešetk s točkovnimi požiralniki in pokrovi (za srednje težki/lahki promet) v ponikovalnico, skladno s projektnimi pogoji pristojnega soglasodajalca.

Parkirišče oz. manipulativne površine predmetne novogradnje bodo zasnovane v utrjeni izvedbi (peščeno nasutje, bet. tlakovci, asfalt, odvisno od investitorja) protiprašno zaščiteni, sam neposredni priključek na obstoječo dovozno pot pa bo izveden iz materiala (asfalt), ki preprečuje nanašanje peska, blata in drugih materialov na vozišče glavne prometne poti.

Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov so locirani izven vozišča javnih cest.

Ponikovalnica se postavi na parceli 3151/4 k.o. Cerklje, kjer se bo zbirala voda z zunanjih ter strešnih površin. Predvidena je postavitve 3 x fi 1m perforiranih betonskih cevi na gramoznem dnu. Pokrov je iz betonske plošče in LTŽ pokrova. Pod dotočno cevjo je betonska razpršilna plošča. Preko gramoznega dna je peščen filter ter preko njega pvc polst. Dno cevi se izvede v gramozni podlagi 1,00 m, na le tega pa se izvede nasutje iz grobozrnatega peska v višini 0,50 m. Po izkopu jame za ponikovalnico se izvede ponikovalni preizkus, da se ugotovi dejansko ponikanje vode na terenu. Z drenažnimi cevmi se lahko poveča ponikovalna sposobnost drenaže. V predvidenem peščeno-gramoznem terenu ima ponikovalnica premera 100 cm ponikovalno sposobnost  $Q = 9.00$  do  $10.00$  l/sek, okrogle drenažne cevi premera 20cm pa imajo ponikalno sposobnost za tekoči meter  $Q = 2.5$  l/sek.


### **Prometna signalizacija v območju priključka na R2**

Na obravnavanem območju je za nemoteno in varno prometno dogajanje že izvedena vertikalna signalizacija, ki se bo lahko po potrebi še dopolnjevala, v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (UL RS 46/2000, 110/2006, 49/2008, 64/2008 in 65/2008).

Na mestu obstoječega cestnega priključka je postavljen znak II-2 »Ustavi«.

Znak "Ustavi" (II-2) označuje križišče, kjer mora voznik ustaviti vozilo in dati prednost vsem vozilom, ki vozijo po prednostni cesti. Vozilo ustavi pred vhom na križišče na mestu, s katerega ima zadosten pregled nad križiščem in prednostno cesto.

Tabela prometnih znakov

Šifra znaka	Stacionaža znaka	Skica znaka	Dimenzije	Višina od tal	Dimenzija stebričev	Vrsta folije	Opomba
II-2	...		$\varnothing=60$ cm	150 cm	290 cm	HI	1 kos

### **1.10.2 NOV CESTNI PRIKLJUČEK NA NKTG. JAVNO POT**

Nov cestni priključek bo izveden v širini 14,5 m, izvedba s priključnimi zavijalnimi loki  $R=2,5$ m levo in  $R=1,0$ m desno, pravokotno na os ne kategorizirane javne poti, ki pelje do kompleksa Vojašnice Cerklje ob Krki - priključevanje pod kotom  $90^\circ$ .

Priključek bo v notranjost parcele 3150/3 k.o. Cerklje neposredno povezan z manipulativnimi površinami za 3 gasilska vozila. Manipulativne površine se v smeri proti severu navežejo na 7 parkirnih mest ter preko interne dovozne poti zaključijo na vzhodni strani gradbene parcele, kjer se uredi dodatnih 6 parkirnih mest.

Cestni priključek je formiran na mestu, kjer je zagotovljena ustrezna preglednost in na kateri ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti obstoječe nktg. javne prometne povezave.

Priključek se obravnava kot skupinski priključek, skladno z 2. alinejo 4. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (priključki, ki jih pod enakimi pogoji uporablja več uporabnikov (stanovanjske stavbe, poslovni objekti...)).

Priključek se glede na vrsto in vrsto ukrepov uvršča med priključevanje s priključnimi zavijalnimi loki brez ukrepov na stranski in brez ukrepov na glavni prometni smeri (5. člen Pravilnika).

Priključek se navezuje na dvosmerno cesto v GPS, po sistemu zavijanje s priključka v obe smeri in zavijanje na priključek iz obeh smeri.

### **Presoja prometne varnosti na območju obstoječega priključka**

#### **1. Obstoječi tehnični elementi glavne prometne smeri:**

- Omejitev hitrosti na GPS je 50 km/h.
- Širina glavne prometne smeri 6,3 m (dvosmerna cesta, vozna pasova ločena z ločilno neprekinjeno črto V-1), na obeh straneh zaključeno z bankino.
- Vzdolžni nagib GPS na območju priključka: 0,2 % v smeri S-J (=ustrezno glede na pogoj 13. člena Pravilnika: maksimalni vzdolžni nagib nivelete ceste v GPS v območju skupinskega priključka ne sme presegati vrednosti  $s(\max) = 3,5\%$ ).
- Prečni nagib GPS na območju priključka: 0,5 % v smeri V-Z.
- Obstoječo prometno signalizacijo na GPS predstavlja ločilna neprekinjena črta V-1. Javne razsvetljave na GPS ni.

#### **2. Ocena ustreznosti projektno-tehničnih ter prometno-tehničnih razmer cestišča na območju priključka:**

- Prometna varnost je zagotovljena z zadovoljivo preglednostjo v priključku v obeh smereh, saj na obstoječi cesti kakor tudi na območju priključka ni pričakovane hitrosti vozil. Preglednost priključka je ustrezna, kar je razvidno iz prikazanega preglednostnega trikotnika.
- Cestni priključek je izveden pravokotno na os nktg. JP - pod kotom  $90^\circ$ , v širini priključka 14,5 m. Priključek bo izveden s priključnimi zavijalnimi loki  $R=2,5$  m in 1,0 m.
- Vzdolžni nagib priključka proti nktg. JP je orientiran v notranjost priključka.
- Prečni nagib priključka: min. 0,5%.

Z navedenimi nakloni površin se ne bo poslabšala kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne poti, saj se nakloni orientirajo v notranjost priključka. Z navedenimi nakloni se ne bo spreminjala vrednost prečnega nagiba glavne prometne smeri.

- Preglednost v območju priključka: Primarna je nktg. JP in je obravnavana kot prednostna, priključek, kateri se priključuje na njo, pa neprednostna.

Na predmetnem dvorišču glede na namembnost ni pričakovane hitrosti vozil. Obstoječa omejitev prometa na nktg. JP je 50 km/h. Potrebna dolžina zaustavne pregledne razdalje pri operativni hitrosti na primarni cesti z določenim nagibom nivelete do  $\pm 0\%$  je vzeta iz tabele (Pravilnik o projektiranju cest, UL RS št. 91/2005, čl. 18) in znaša 45 m pri hitrosti vozila na glavni (prednostni) cesti 50 km/h. Zasaditev površin ob cesti (drevesa) je predvidena izven območja preglednostnega trikotnika.

- Priključek bo obojestransko zaključen z dvignjenim robnikom 15/25/100 cm.
- Na priključku se postavi stop znak (II-2) z namenom zagotovitve varnega vključevanja na GPS.

### **Način uporabe priključka**

Način uporabe priključka oz. način vožnje pri zavijanju na/iz priključka se določi glede na kategorijo ceste ter tip priključka. Za priključevanje na nktg. JP v naselju, za skupinski priključek, ni predvidena souporaba prometnega pasu na stranski prometni smeri.

### **Oddaljenost med priključki**

Skladno z 9. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste je dopusten tudi manjši odmik od predpisanega (tj. območji dveh zaporednih priključkov se ne smejo prekrivati) v primeru, da je zadoščeno pogoju preglednosti pri priključevanju. Najmanjši odmik od sosednje priključne krivine na GPS do roba pogreznjenega robnika je večji od 5m.

Prometna varnost je zagotovljena z zadovoljivo preglednostjo v priključku v obeh smereh, predvidena je tudi postavitve stop znaka ob zaključku novo predvidenega skupinskega cestnega priključka.

### **Pogoji priključevanja**

- Os stranske prometne smeri se priključuje na os GPS pod kotom  $90^\circ$  (= ustrezno, glede na pogoj priključevanja pod kotom  $90^\circ \pm 15^\circ$ ).
- Na zaključnem delu pred samim priključevanjem je os stranske prometne smeri v premi.

### **Omejitev rabe prostora na območju priključka**

Znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka. Gradnja v varovalnem pasu R2 je dovoljena zgolj s soglasjem upravljavca ceste, tj. DRSI.

Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti bosta urejena tako, da bo zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.

### **Komunalni vodi in odvodnjavanje**

Zaradi preprečevanja odtekanja meteorne vode na cesto je zunanja ureditev zasnovana tako, da so meteorne vode s prečnimi in vzdolžnimi nakloni odvedene preko linijskih rešetk s točkovnimi požiralniki in pokrovi (za srednje težki/lahki promet) v ponikovalnico, skladno s projektnimi pogoji pristojnega soglasodajalca.


Parkirišče oz. manipulativne površine predmetne novogradnje bodo zasnovane v utrjeni izvedbi (peščeno nasutje, bet. tlakovci, asfalt, odvisno od investitorja) protiprašno zaščiteni, sam neposredni priključek na obstoječo dovozno pot pa bo izveden iz materiala (asfalt), ki preprečuje nanašanje peska, blata in drugih materialov na vozišče glavne prometne poti.

Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov so locirani izven vozišča javne prometne povezave.

### **Prometna signalizacija v območju priključka na nktg. JP**

Na mestu novega cestnega priključka z dvorišča pred garažami PGD se postavi znak II-2 »Ustavi«.

Tabela prometnih znakov

Šifra znaka	Stacionaža znaka	Skica znaka	Dimenzije	Višina od tal	Dimenzija stebričev	Vrsta folije	Opomba
II-2	...		ø=60 cm	150 cm	290 cm	HI	1 kos

### 1.10.3 MIRUJOČI PROMET

Skladno z novo zasnovo območja urejanja so ob zahodni fasadi Z. volumna ter ob vzhodni fasadi J. volumna predvidijo parkirne površine, namenjene uporabnikom predmetnega objekta.

Parkirišče oz. manipulativne površine so zasnovane z izvedbo protiprašnega finalnega sloja asfalta, obrobljene z betonskimi robniki in izvedene z prečnimi in vzdolžnimi padci za ustrezno odvodnjavanje.

Prometna ureditev bo urejena tako, da bo možen tak promet vožnje, ki zagotavlja varno in pregledno vožnjo ter manipulacijo vozil na celotni parkirni površin, pri čemer bo preprečeno vsakršno vzvratno vključevanje na obstoječo prometno povezavo.

Parkirišče bo finalno urejeno, asfaltirano, odpadne vode bodo preko talnih rešetk in revizijskih jaškov speljane stran od objekta in manipulativnih površin v sistem odvajanje meteorne kanalizacije v sklopu gradnje objekta. Vse povozne površine bodo utrjene in izvedene v asfaltu oziroma tlakovane in obrobljene z robniki.

#### izračun potrebnega števila parkirnih mest

81. in 82. člen OPN:

- 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo

1 PM / 5 sedežev

izračun: 275 sedežev / 5 = 55 PM

- 12742 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje:  
stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi

1 PM / 100 m<sup>2</sup>

izračun: 376,95 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> = 4 PM

- 12201 stavbe javne uprave

1 PM / 30 m<sup>2</sup> BEP

171,80 m<sup>2</sup> / 30 = 6 PM

**skupaj potrebnih: 65 PM**

univerzalna graditev in uporaba objektov:

- 5% PM namenjenih invalidom

izračun: 65 x 5 % = 3 PM

**skupaj potrebnih: 3 PMi**

Na parkirišču na zahodni strani gradbene parcele je predvidenih 9 PM, za vzhodni strani ob zaodrju pa dodatnih 6 PM, kar skupaj predstavlja parkirna mesta, ki so potrebna za vsakodnevno delovanje objekta (prostor KS, PGD in društva).

Parkirna mesta, ki so zahtevana za obiskovalce dvorane, se zagotavljajo v okviru javnih parkirnih površin v bližini novogradnje oz. v oddaljenosti max. 200 m, kot to dopušča 81. člen OPN.



Investitor je za manjkajoča parkirna mesta za primer večjih dogodkov oz. prireditev, ki se odvijajo v kulturni dvorani, pridobil Dovoljenje za souporabo zunanjega parkirišča vojašnice Jerneja Molana Cerklje ob Krki.

Na lokaciji novih parkirnih mest (na severni strani gradbene parcele) in manipulativnih površin pred garažami PGD je v naravi zelenica.

Po odstranitvi humusa je na raščenem terenu potrebno zagotoviti minimalno predpisano zbitosti  $Ev2 > 40,0 \text{ MPa}$ .

Na uvaljan raščen teren se izvede nasip iz posteljice iz zmrzlinško odpornega kamnitega materiala (tampon II. kategorije) v plasteh po 20cm s sprotnim uvaljanjem, skupne debeline 40-60cm, do predpisane zbitosti  $Ev2 > 60,0 \text{ MPa}$ .

Nasip se zaključni s tamponskim slojem, debelin 20cm iz zmesi drobljenih kamnitih zrn, ki mora biti na območju vseh povoznih površin uvaljanem do predpisane zbitosti  $Ev2 > 100,0 \text{ MPa}$ .

V primeru, da se bo nasip izvedel iz materiala slabše kvalitete, je potrebno pod tampon vgraditi gradbeni filc. Nasip se v vsakem primeru vrši pod nadzorom geomehanika.

Tekoče kontrole nosilnosti na tamponu naj se izvajajo s krožno ploščo  $D=300 \text{ mm}$  po standardu DIN 18134.

Deformacijski moduli morajo dosegati vrednosti  $Ev2=100 \text{ MPa}$  in razmerje  $Ev2:Ev1=2,0$ . V kolikor  $Ev1$  dosega ali presega vrednost 0,6 zahtevanega  $Ev2$ , potem razmerje ni merodajno za oceno.

Izvajalec mora s predhodnimi laboratorijskimi preiskavami dokazati vgradljivost zemeljskih materialov (določitev optimalne vlage in ustreznost strižnih karakteristik). Tamponski material mora odgovarjati tehnični specifikaciji TSC 04.212 in kakovost izvedbe TSC 06.200, ki jih je izdala DRSC.

Pred vgradnjo bo vzorec tamponskega in nasipnega materiala potrditi geomehanik oziroma nadzorni organ. V nasipe se ne bodo smele vgrajevati slabo nosilne zemljine, ki bi sčasoma zaradi biokemičnih procesov spremenile svoje mehansko - fizikalne lastnosti.

Na območju projektiranih zelenic, izven povoznih površin se bodo nasipi in zasipi lahko izvedli z materialom iz izkopa.

Pri utrjevanju planuma in tampona je potrebno upoštevati globino obstoječih komunalnih vodov in temu prilagoditi vrsto komprimacijskega sredstva. V primeru, da se ne bo zagotovila ustrezna zbitost, bo potrebno obstoječe komunalne vode obbetonirati ali jih zaščititi z betonskimi ploščami.

## 1.11. KOMUNALNA UREDITEV

Ob/na območju urejanja se nahajajo NN elektrovod, vodovod, TK vod in distribucijsko plinovodno omrežje.

Vsi novi in obstoječi komunalni vodi so vidni v grafični prilogi.

Zagotoviti je potrebno zakoličbo in zaščito vseh tangiranih komunalnih vodov in stalni nadzor nad izvajanjem del v varovanih pasovih komunalnih vodov!

Pred pričetkom del je potrebno ob prisotnosti upravljavcev posameznih komunalnih vodov ugotoviti dejanske trase, vse vode ustrezno označiti, zaščititi in po potrebi prestaviti.

Pred zasipom komunalnih vodov je potrebno izvesti posnetek podzemnega katastra!

Dela v varovalnem pasu komunalne javne infrastrukture se lahko izvajajo samo pod stalnim nadzorom pooblaščenega predstavnika javne službe, ter ob upoštevanju njegovih navodil, pri čemer morajo biti zemeljska dela pri križanju z komunalnimi vodi izvedena ročno.

Eventuelna križanja z drugimi vodi GJI morajo biti izvedena tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova kanalizacije ter ostalih komunalnih vodov, objektov in naprav.

## priključevanje na GJI

### splošno

**Zaradi gradnje objekta in posledično izvedbe priključkov na GJI je predviden podboj pod obstoječo glavno cesto R2-419 odsek 1206 Krška vas - Čatež ob Savi, zaradi izvedbe priključnega voda vodovoda.**

Skladno z 61. členom Pravilnika o projektiranju cest se priključek na GJI (javno vodovno omrežje) izvede kot sledi:

- Križanje ceste s komunalnimi vodi je dopustno pod kotom od 45° do 135°. Posamezni komunalni vod je lahko prostozračni ali v terenu pod voziščem.

po DGD: Izvede se križanje pravokotno na os ceste R2-419. Komunalni vodi se izvedejo v terenu pod voziščem.

- Komunalni vodi v tlorisu potekajo vzdolžno ob robu cestnega sveta ali z odmikom od vozišča in izjemoma v vozišču ceste v naselju.

po DGD: Obstoječe javno vodovodno omrežje, na katerega se priključuje predmetna novogradnja, poteka v obstoječem pločniku na desni strani v smeri stacionaže državne ceste R2-419.

- Kanalizacijska cev poteka v največji možni globini zaradi križanja z ostalimi vodi, tako da je minimalna globina dna cevi 1,50 m pod voziščem za glavni odvodnik, za odpadne vode je v globini 0,90 m, za meteorne vode pa 0,60 m.

po DGD: Brez voda komunalne odpadne kanalizacije.

- Vodovodna cev z dimenzijo premera cevi do 100 mm mora imeti dodatno zaščitno cev s premerom večjim od 100 mm in mora biti nameščena v betonski cevi v primeru križanja ceste in poteka pod voziščem na minimalni globini cevi 1,20 m za glavni vod in za razdelilno omrežje v globini od 0,90 - 1,50 m, kot je določeno s klimatskimi pogoji območja.

po DGD: Vodovodni priključek se izvede s cevjo PE 80 fi 32 x 3,6 mm, vodeno v zaščitni jekleni cevi premera 200 mm. V območju križanja s cesto oz. pod voziščem se vodovodna in zaščitna jeklena cev namestijo v betonsko cev na globini 1,2m.

- Toplovodno omrežje v naselju, ki poteka pod voziščem, je nameščeno v betonski zaščitni kineti z zgornjim robom konstrukcije minimalno 0,50 m pod voziščem.

po DGD: Brez toplovoda.

- Plinovod in produktovod potekata pod voziščem na minimalni globini temena cevi 1,0 m z odmikom od roba vozišča, kot je predpisano za visoko in nizkotlačno omrežje.

- Plinovod z delovnim tlakom do 16 barov poteka z minimalnim odmikom 2,50 m od roba vozišča.

po DGD: Plinovodni priključek se izvede izven območja regionalne ceste.

- Elektrokabelski vodi visoke in nizke napetosti potekajo z minimalnim odmikom 1,50 m od roba vozišča pod voziščem v minimalni globini 1,0 m do zaščitne cevi za kabel napetosti 110 kV ter v globini 0,80 m za kabel 10 kV.

po DGD: Elektro priključek se izvede na parceli investitorja, izven območja regionalne ceste.

- Telekomunikacijsko kabelsko omrežje lahko poteka z minimalnim odmikom 1,00 m od roba vozišča v minimalni globini 0,70 m pod voziščem.

po DGD: TK priključek za novogradnjo ne poteka v cestnem svetu oz. cestnem telesu.

**Prečkanje državne ceste za izvedbo vodovodnega priključka se predvidi s podbijanjem oz. podvrtanjem vozišča. Priključitev na omrežje vodovoda na levi strani v smeri stacionaže državne ceste R2-419 po podatkih Komunala Brežice ni možna, saj gre za staro vodovodno omrežje brez zadostne kapacitete.**

op. Priključek na NN elektro omrežje in na omrežje distribucijskega plinovoda se izvedeta izven območja regionalne ceste (= popravek glede na prvotno DGD dokumentacijo).

Lokacija gradbene jame za izvedbo podboja je razvidna iz priložene situacije. Gradbena jama mora biti široka najmanj 1,50 m, dolga 9,0 m. Njena svetla višina mora biti 20 cm nižja od predvidene globine podboja. Detajl je sestavni del DGD dokumentacije (v prilogi). Zaščitna jeklena cev podboja ima  $\varnothing 200$  mm, v katero se nato uvleče cev vodovoda PE 80 fi 32 x 3,6 mm.

Vsi odmiki situativni in višinski so večji od zahtevanih v projektnih pogojih. Globina več kot 1,20m. Odmik podboja od roba RC je 3 m, prav tako bo zaščitna cev segala 3,0 m izven roba RC.

**Prečkanje se izvede v km 6,57.**

### 1.11.1 ELEKTRO PRIKLJUČEK

Novogradnja se na NN elektro omrežje priključi v novi elektro omarici na objektu na parceli investitorja.

točka priključevanja na NN omrežje: parcela 3152/3  
nova ELOM bo na objektu na parceli 3152/3  
vse k.o. 1302 - Cerklje

Predvidena je:

- vgradnja nove elektro omarice
- navezava na obstoječe NN omrežje z izgradnjo novega priključnega NN elektro voda do objekta
- prestavitev SN in NN vodov, ki potekajo po južnem in zahodnem robu območja gradnje - novo prestavljeni kabli se v 4-cevni kanalizaciji EKK 4 x fi-160mm vodijo po vzhodu in severu gradbene parcele predmetne novogradnje

Investitor je dolžan 10 dni pred pričetkom zemeljskih del naročiti zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov, ki potekajo po omenjenem območju in jih mehansko zaščititi. Vsa dela povezana z izvajanjem v bližini napeljave se morajo izvajati ročno in pod stalnim nadzorstvom Elektra Celje PE Krško.

Predvidena je inštalacija za razsvetljavo, inštalacija za moč, inštalacija za izenačitev potencialov, inštalacija za potrebe strojnih inštalacij.

Vse inštalacije so predvidene v podometni izvedbi s kabli, ki so uvlečeni v izolacijske cevi. Po končani izvedbi je potrebno opraviti vse predpisane meritve zaradi zagotavljanj predpisanih parametrov inštalacij ter varnega in zanesljivega delovanja inštalacij.

### 1.11.2 TK PRIKLJUČEK

Po parceli neposredno ob območju gradnje poteka obstoječa trasa TK omrežja v upravljanju družbe Telekom Slovenije d.d.

Novogradnja se na TK omrežje priključi v novi TK omarici na objektu na parceli investitorja.

točka priključevanja na TK omrežje: parcela 3150/3  
potek NN priključnega voda: parcela 3150/3  
nova TKOM bo na objektu na parceli 3150/3  
vse k.o. 1302 - Cerklje

Predvidena je:

- vgradnja nove TK omarice
- izgradnja novega priključnega TK voda do objekta

Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito TK naprav v lasti Telekom Slovenije.

Pred pričetkom del je potrebno obstoječe TK omrežje na terenu zakoličiti, po potrebi pa tudi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega TK omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega TK omrežja izvrši Telekom Slovenije ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telekom Slovenije potrjen izvajalec. Gradbena dela v bližini TK podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe Telekom Slovenije. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih TK vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti upravljalca omrežja Telekom Slovenije.

### 1.11.3 VODOVOD

**Novogradnja se na javno vodovodno omrežje priključi v novem vodomernem jašku na parceli investitorja.**

**točka priključevanja na vodovod: parcela 3036/3**

**potek priključnega voda vodovoda: parcele 3036/3, 3036/1, 3152/8, 3152/7**

**nov vodomerni jašek na parceli 3152/7**

**vse k.o. 1302 - Cerklje**

Predvidena je:

- vgradnja novega vodomera v novem jašku
- izgradnja novega priključnega vodovoda do objekta z izvedbo podboja pod regionalno cesto, zaščita po splošnih pogojih DRSI

**Za objekt je predvidena izvedba lastnega priključka potrebne priključne moči s cevjo PE 80 in obračunskim vodomernom DN 32 (vodomerni z impulznim izhodom za daljinsko odčitavanje) in sicer za izvedbo vodovoda. Zunanje hidrantsno omrežje je izvedeno v sklopu naselja.**

#### priključek

Pod vsemi utrjenimi površinami se vodovodna cev iz PE materiala položi v ustrezno PVC zaščitno cev, 2x profila vodovoda.

Vsa dela na javnem vodovodnem omrežju se izvajajo skladno z določili Tehničnega pravilnika o izvedbi, delovanju in uporabi objektom in naprav vodovodov (UL RS št. 13/2016).

Investitor je dolžan redno vzdrževati vodomerni jašek v skladu z sanitarno tehničnimi predpisi, hkrati pa mora biti vedno dostopen pooblaščenim osebam izvajalca javne službe.

Vsa zemeljska in gradbena dela v neposredni bližini vodovodnega omrežja oz. njegovem varovanem pasu so dovoljena samo pod stalnim nadzorom predstavnika javne službe. Pred pričetkom del je potrebno obstoječo traso v območju gradbišča zakoličiti v prisotnosti predstavnika javne službe. V kolikor je ugotovljena neustrezna globina je potrebno vse nadaljnje posege uskladiti z predstavnikom javne službe. Vsa dela v območju vodovoda se izvajajo ročno.

Vodovod se položi na globino min. 1m oz. izpod cono zmrzovanja. V primeru, ko vodovod iz PE materiala poteka v 3 ali večji kategoriji zemljine, se ga obvezno polaga na predhodno pripravljeno in utrjeno peščeno posteljico v debelini 10cm, ki je izvedena s peskom premera do 8mm brez ostrih robov v celotni širini in dolžini dna jarka.

Po končanih montažnih delih in tlačnem preizkusu se izvede osnovni zasip vodovoda, ki mora biti izveden s peskom preseka do 8mm za PE vodovode. Osnovni zasip mora biti izveden v debelini min. 10cm nad temenom cevi. Na osnovni zasip se izvede končni zasip vodovoda, z izkopanim materialom do višine 30cm, nad katerega se po osi cevovoda položi opozorilni trak z jeklenim vložkom, za napisom "pozor vodovod".

Vsa zemeljska dela v varovalnem pasu komunalnih vodov, širine 3.00 m levo in desno od komunalnih vodov, se izvajajo pod stalnim nadzorom pooblaščenega predstavnika izvajalca javne službe, ter ob

upoštevanju njegovih navodil, pri čemer morajo biti zemeljska dela pri križanju z vodovodom izvedena ročno.

**Pogoji tehnične izvedbe priključka:**

- priključna cev mora biti izvedena v padcu smeri proti priključku na javni vodovod zaradi odzračevanja;
- priključna oz. zaščitna cev mora biti na območju, kjer je vgrajena v teren, položena na peščeno posteljico deb. 10cm iz 2x sejanega peska ter obsipana in zasipana s tem materialom v višini najmanj 10cm nad temenom cevi;
- na celotni trasi priključne cevi mora biti 30cm nad temenom vodovodne ali zaščitne cevi obvezno vgrajen opozorilni trak s kovinskim vložkom in napisom "pozor vodovod";
- kjer vodovod poteka pod voznimi površinami, se dovodno cev vodi v zaščitni cevi fi63.

Vsa montažna dela pri izvedbi vodovodnega priključka vključno z montažo obračunskega vodomera izvede samo upravljavec javnega vodovoda na stroške investitorja.

Vodovodni priključek do obračunskega vodomera je v lasti in upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo.

Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve:

- minimalne odmike objektov od cevovodov (objekti 2m, greznice 4m, plinske cisterne 2m, drevoredi 2m);
- minimalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (horizontalni: kanalizacija pri enaki globini 3m, kablovodi 1m, vertikalni: če poteka cevovod pod = 0,4 do 0,6m, če poteka nad = 0,3 do 0,4m - v odvisnosti od vrste instalacije);
- minimalno globino vodovoda 0,8m;
- kjer poteka cevovod pod cestiščem, se ustrezno zaščiti;
- vodomera mora biti vgrajen v ustreznem vodomernem jašku z lokacijo izven objekta;
- dimenzija vodovodnega priključka do preseka 6/4 cole (40mm) se izvede brez priključnega jaška, za večji presek pa za jaškom.

**Požarna varnost:**

Požarna varnost je zagotovljena z obstoječim zunanjim hidrantsnim omrežjem na javnem vodovodu. Na predpisani razdalji (min. 5 m in max. 80 m) se po naših podatkih nahaja najmanj en hidrant DN80, oddaljen od novega objekta oddaljen ca. 30m.

Notranje hidrantsno omrežje skladno z navodili izdelovalca Študije požarne varnosti ni predvideno.

**Notranja vodovodna instalacija:**

Priprava tople sanitarne vode se bo vršila ločeno za posamezne uporabnike (KS in PGD).

Horizontalni in vertikalni razvodi se predvidoma izvedejo z jeklenimi pocinkanimi cevmi in fittingi s kompresijskimi spoji. Razvodi v sanitarijah se projektirajo z večplastnimi polietilenskiimi cevmi.

Projektne rešitve priključevanja na javno vodovodno omrežje so usklajene z:

- Uredbo o oskrbi s pitno vodo (UL RS 88/12)
- Odlokom o oskrbi s pitno vodo v občini Krško (UL RS 73/09)
- Pravilnikom o projektni dokumentaciji (UL RS 55/08)
- Tehničnim pravilnikom za področje oskrbe s pitno vodo v občini Krško

## 1.11.4 KANALIZACIJA

**Na obravnavanem območju ni javnega kanalizacijskega sistema.**

Odvajanje meteornih in komunalnih odpadnih bo urejeno individualno v sklopu gradbene parcele. je urejeno odvajanje komunalno odpadnih vod v mešanem sistemu.

Komunalna kanalizacija mora biti projektirana in izvedena v vzdolžnem padcu in naklonih. Pokrovi jaškov na komunalni kanalizaciji se izvedejo v polni izvedbi, z ustrezno izvedbo odzračevanja, ter v taki meri, da se prepreči vstop meteornih voda v kanalizacijo.

Vsa kanalizacija mora biti izvedena vodonepropustno in vodotesno z ustreznimi atesti in certifikati.

Za predmetno območje je prikazan potek trase kanalizacije z revizijskimi jaški. Potek trase je deloma zasnovan pod tlakovanimi površinami in delno pod asfaltno površino, preko revizijskega jaška in v naklonu 1% proti zbirnemu jašku.

Pred pričetkom gradnje je potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu. Zavarovanje je postaviti na mestih, kjer pričakujemo promet pešcev, kolesarjev in motornih vozil.

Sočasno z zakoličbo projektirane kanalizacije je potrebno opraviti tudi zakoličbo ostalih komunalnih vodov, ki tangirajo traso projektirane kanalizacije. Zakoličbo je potrebno izvajati v prisotnosti nadzornega organa gradbišča in upravljavcev posameznih komunalnih vodov. O zakoličbi je potrebno voditi zapisnik. V zapisniku je navesti tudi ime odgovorne osebe, ki bo dolžna vršiti nadzor varovanja komunalnih instalacij v času gradnje.

Eventuelna križanja z drugimi vodi GJI morajo biti izvedena tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova kanalizacije ter ostalih komunalnih vodov, objektov in naprav.

### **padavinska kanalizacija**

**Čista meteorna voda s streh se preko peskolovov in revizijskih jaškov vodi v ponikovalnico, locirano v območju gradbene parcele novogradnje, na parceli 3151/4 k.o. 1302 - Cerklje.**

Vse padavinske vode (s streh, parkirišč, cest in ostalih urejenih površin) se ponikajo, pri čemer so ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Vse povozne in parkirne površine pri objektu bodo utrjene oz. asfaltirane ali betonirane in obrobljene z robniki, padavinske odpadne vode s teh površin ne smejo nekontrolirano odtekati v podtalje ali v javno kanalizacijo.

Odtekanje vode z državne ceste ne bo ovirano. Izvedba odvodnjavanja ne bo poslabšala oz. ogrozila obstoječega odvodnjavanja državne ceste.

Čista meteorna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi različnih profilov, položenih v peščeno podlago v projektiranem padcu.

Odvod padavinske vode z asfaltiranih in peš površin pred objektom se izvede s cestnimi požiralniki iz BC fi400 mm, z vgradnjo LTŽ dežne rešetke 400/400 mm (250 kN) ali z vtokom pod robnikom.

Padavinske vode se zbirajo v ponikovalnici, locirani na zemljiški parceli investitorja.

#### **Ponikovalnica:**

Predvidena je postavitev treh perforiranih betonskih cevi na gramoznem dnu. Pokrov je iz betonske plošče in lahkega betonskega pokrova. Pod dotočno cevjo je betonska razpršilna plošča. Preko gramoznega dna je peščen filter ter preko njega pvc. Dno ponikovalnice mora biti v gramozni podlagi minimalno 0.50 m. Dno ponikovalnice mora segati do dobro vodoprepustnega peščenega sloja. Po izkopu jame za ponikovalnico se izvede ponikovalni preizkus, da se ugotovi dejansko ponikanje vode na terenu. Z drenažnimi cevmi se lahko poveča ponikovalna sposobnost drenaže. V predvidenem peščeno-gramoznem terenu ima ponikovalnica premera 100 cm ponikovalno sposobnost  $Q = 9.00$  do  $10.00$  l/sek, okrogle drenažne cevi premera 20cm pa imajo ponikalno sposobnost za tekoči meter  $Q = 2.5$  l/sek. Dno ponikovalnice je projektirano 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Vsa meteorna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno in nepropustno iz atestiranih cevi. Kvaliteta izpuščene vode mora ustrezati določilom iz Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice. Odvodnjavanje voda z urejenih površin je predvideno preko požiralnika iz betonskih cevi fi 40 cm. Predvidene so plastične cevi oznake PVC katere ustrezajo potrebnim zahtevam. Vse kanalizacijske cevi pod voznimi površinami je potrebno obbetonirati.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je usklajena s:

- Zakonom o vodah (UL RS, št. 67/02, 110/02, 57/08)
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 88/11, 8/12)
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (UL RS, št. 98/07, 30/10)



- Pravilnikom o projektni dokumentaciji (UL RS 55/08)
- Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 109/07, 33/08)

### **komunalna odpadna kanalizacija**

Komunalna kanalizacija bo preko revizijskih jaškov speljana na malo komunalno čistilno napravo. MKČN mora biti izdelana v skladu s standardom SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5, kar se izkazuje z izjavo o skladnosti, ki ga izda proizvajalec čistilne naprave. Izpusti iz MKČN morajo biti usklajeni z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (UL RS 98/07). Lokacija MKČN je predvidena na zelenici, na vzhodni strani objekta.

**Lokacija komunalne čistilne naprave: Cerklje ob Krki**

**Parcelna št.: 3151/4 k.o. 1302 - Cerklje**

koordinati iztoka iz čistilne naprave:

X = 82415,5

Y = 540970,9

Vrsta komunalne čistilne naprave: SEPDEL PRO MBBR 40 PE

Največja letna količina odpadne vode: 900 m<sup>3</sup>

Odvod prečiščenih voda iz MKČN v ponikovalnico na parceli investitorja.

### **1.11.5 ODPADKI**

Komunalni odpadki se bodo zbirali v tipskih zabojnikih in redno odvažali na občinsko komunalno deponijo. Odvoz odpadkov iz omenjenega območja ureja za to pooblaščen organizacija, investitor sklene pogodbo za odvoz odpadkov. Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov.

Zbirni in prevzemni prostor, za namenske predpisane posode, morata biti izvedena v skladu s predpisi s področja urejanja prostora in morata ustrezati funkcionalnim, estetskim in higiensko-tehničnim ter požarno-varstvenim pogojem in ne smeta ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah.

Lokacije prevzemnih prostorov določi izvajalec v soglasju s povzročitelji, pri čemer je lokacija prevzemnega prostora lahko oddaljena praviloma največ 5m od transportne poti smetarskega vozila. Dostop do odjemnega prostora mora biti svetle širine vsaj 3m in svetle višine vsaj 3,6m. Zabojsnik na prevzemnem mestu mora biti postavljen najmanj 3m od roba vozišča.

V času do predvidenega prevzema mešanih komunalnih odpadkov se odpadki zbirajo v posodah ali zabojnikih, ki so nameščeni na zasebnih površinah ali v zasebnih prostorih pri uporabnikih (zbirno mesto).

Uporabniki so dolžni odlagati odpadke v predpisane zabojnike, ki imajo certifikat, da so narejeni skladno z evropskimi normami o zbirnih posodah za odpadke EN-840-1. do 6. Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov, enota ravnanja z odpadki.

Investitor mora na mestu nastanka zagotoviti ločeno zbiranje odpadkov (ločene zbrane frakcije odpadkov kot so plastenke, pločevinke, sestavljena embalaža, papir, karton, steklo) in jih oddajati v namenske posode - ekološki otok.

Zbirni prostor je prostor, na katerem so postavljene namenske predpisane posode za odpadke in za ostanek odpadkov, v času, ko se ti odpadki zbirajo. Zbirni prostor je hkrati tudi odjemni prostor. Pozicija zbirnega in odjemnega mesta je prikaza v Situaciji infrastrukture.

### **1.11.6 PLINOVODNI PRIKLJUČEK**

V bližini predvidene novogradnje posega poteka obstoječe srednje tlačno (MOP) 4 bar plinovodno omrežje, s pripadajočimi elementi in priključnimi plinovodi.

Načrtovana dela so predvidena tudi v varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega omrežja, ki po Energetskem zakonu EZ-1, 469. člen (1) alineja, poteka v širini 5 m na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Za vse posege v varovalni pas plinovoda je potrebno upoštevati zahteve iz Sistemskih

obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina, ki jih je izdal Adriaplin d.o.o. (UL RS št. 6/2020) - poglavje 6. (od 24. do 29. člena).

Trase obstoječega plinovodnega omrežja so pridobljene s strani operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina in so vrisane v grafične priloge DGD.

**Novogradnja se na distribucijski plinovod priključi v novi plinski omarici na objektu na parceli investitorja.**

**točka priključevanja na plinovod: parcela 3686  
potek priključnega voda: parcele 3686, 3149/7, 3150/3, 3151/3, 3152/7  
nova plinska omarica na parceli 3152/7  
vse k.o. 1302 - Cerklje**

Predvidena je:

- vgradnja nove plinske omarice
- izgradnja novega priključnega voda plinovoda do objekta s točko priključitve na parceli javnega dobra in s potekom priključnega plinovoda po parceli v lasti Občine Brežice

Izvedba priključka z navezavo na obstoječi priključni plinovod se lahko izvede samo v režiji upravljalca oz. distributerja plinovodnega omrežja "ADRIAPLIN d.o.o., Ljubljana".

Novogradnjo bo mogoče priključiti na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje na podlagi pogodbe o priključitvi na plinovodno omrežje, med investitorjem in ODS, v kolikor bodo izpolnjeni vsi tehnični pogoji. Detajli izvedbe in mesto priključitve na omrežje bodo obdelani v pogodbi o priključitvi.

Pri določitvi koridorja za izvedbo plinskega priključka se poleg projektnih pogojev, navedenih v mnenju pristojnega mnenjedajalca oz. upravljalca plinovoda upoštevajo še ustrezni predpisi, predvsem **Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (UL RS št. 26/02 in 54/02).**

Pri plinovodih z največjim delovnim tlakom do vključno 5 barov mora biti:

- kot križanja: od 30 do 90 stopinj,
- višinski odmik pri križanju: najmanj 0,2m,
- vzdolžni odmik: najmanj 0,4m,
- **podbijanje ali vodeno vrtanje v bližini plinovodov ni dovoljeno.**

Prepovedano je zniževati obstoječo koto terena.

Vsa dela v bližini obstoječe trase plinovoda oz. v njegovem varovalnem pasu, v varovalnem pasu priključnih plinovodov in tudi internih podzemnih plinovodov (5m pas, skladno z 469. členom EZ-1) se lahko opravljajo samo pod stalnim nadzorom pooblaščenega upravljavca plinovoda, tj. družba Kostak d.d.

Pri koncesionarju oz. njegovem pooblaščenju je potrebno naročiti zakoličbo tras obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov ter nadzor pooblaščenega upravljavca omrežja pri delih v varnostnem pasu plinovodov vsaj 10 dni pred pričetkom del.

Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda in nadzora upravljavca plinovoda med gradnjo in tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi nedovoljenih obremenitev cevi ali celo poškodb na plinovodnem omrežju.

Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb na plinovodu med gradnjo, obratovanjem ali kasnejšim vzdrževanjem predmetnega objekta.

ODS mora za vse posege v varovalnem pasu voditi podatke o izvajalcu gradnje, zato mora investitor ali izvajalec ob prijavi gradnje posredovati ODS kontaktne podatke o investitorju, izvajalcih del, odgovornem vodji del in o nadzorniku.

Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov in priključnih plinovodov morajo biti izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovoda po navodilih upravljavca plinovodnega omrežja. V bližini plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ter odlaganje ali posnetje materiala nad njim.

Čez plinovod izven obstoječih vozniških površin ni dovoljen transport za težka vozila brez dodatne zaščite in dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.

Po zaključku del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti pisno izjavo upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji mnenja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvršena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

Projektna rešitev je usklajena s:

Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16bar (UL RS 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1)

## 1.12. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Zagotovljeno bo neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi oz. skladno s **Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (UL RS 41/2018)**.

Na zunanjih površinah ni predvidenih višinskih ovir, ki bi invalidnim osebam onemogočale dostop do objekta. Predvidena je ureditev ustreznega števila PM za invalide. Zunanje površine bodo urejene za neoviran dostop invalidov od parkirnih urejenih površin do vstopa do objekt.

Vse finalne površine bodo urejene protidrsno.

## 1.13. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV

### 1.13.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Načrt gradbenih konstrukcij bo izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005).

Med gradnjo in tudi po končani gradnji ni nevarnosti, da bi predvideni objekti vplivali na stabilnost/nosilnost terena, iz česar sledi, da predvidenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost ni.

Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri odstranitvi in gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

### DOKAZOVANJE BISTVENIH ZAHTEV

*Objekt bo temeljen s temeljno ploščo deb. 30 cm, skladno s statičnim izračunom.*

*Pod ploščo je predvidenih 10 cm podložnega betona in 25 cm utrjenega gramoznega nasutja.*

*Objekt je zasnovan kot masivna armiranobetonska gradnja: nosilni zidovi v kleti in etažah nad kletjo, AB medetažne plošče (nad kletjo in nad pritličjem), AB stopnišča ter nosilci.*

*Debelina nosilnega AB zidu 25 cm (zunanji) oz. 25 in 20 cm (notranji).  
Debelina medetažnih plošč 20 cm (nad kletjo in nad pritličjem), 16 cm (nad pritličje PGD - območje ravne zelene strehe), 15 cm (nadstrešek glavnega vhoda, nadstrešek evakuacijskega izhoda), 15 cm (nadodnje).*

*Ostrešje dvokapne strehe bo iz smrekovega lesa II. ktg. Ostrešje sestavljajo lesene lege, špirovci in vezni leseni elementi. Podpiranje ostrešja se izvede s stebri, ročicami; zavetrovanje s škarjami.*

### 1.13.2 VARNOST OBJEKTA

Zasnova objekta zagotavlja neovirano in varno uporabo vsem obiskovalcem, tudi gibalno oviranim (invalidom), skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (UL RS, št. 97/03) oz. skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (UL RS 41/2018).

Izbrani materiali in projektne rešitve v največji možni meri zagotavljajo varnost pri uporabi objekta. Uporabljeni materiali so izbrani tako, da pri uporabi in obratovanju ne bodo predstavljali nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, trčenje, opekline, udar električnega toka oz. poškodbe zaradi eksplozije.

S projektnimi rešitvami so izpolnjene zahteve, ki so opredeljene v ločenih načrtih, ki so sestavni del te projektne dokumentacije in elaboratov, ki so sestavni del PZI projektne dokumentacije (požarna varnost, zaščita pred hrupom, elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah). Za objekt je izdelana Študija požarne varnosti št.: PV290-12/22 (Feniks 2 d.o.o., december 2022), Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah št.: 22/22/08-E2 (MV biro, januar 2023), Elaborat gradbene fizike št.: 22/22/08-E1, januar 2023.

Potresna varnost je upoštevana v načrtu gradbenih konstrukcij št.: 22/22/08-2.1.

### 1.13.3 VARNOST PRED POŽAROM

Sestavni del PZI bo elaborat Načrt požarne varnosti.

Sama postavitev objekta ne bo imela vpliva na sosednje objekte, kakor tudi ne na okolico. Objekt kot celota ne predstavlja člena za prenos požara.

Objekt bo grajen iz ognjeodpornih materialov, kakor tudi vsi vgrajeni materiali. Vse naprave in aparati v prostorih bodo atestirani in izdelani iz ognjeodpornih materialov. Požarni rizik je minimalen. Požarna obremenitev je majhna.

V objektu so predvideni naslednji varnostni ukrepi:

- možnost evakuacije iz objekta
- izdelava strojnih in elektroinstalacij v skladu z veljavnimi predpisi in normativi
- prepoved uporabe odprtega ognja

Če so upoštevani vsi predpisi, normativi in vsi navedeni ukrepi, ni nevarnosti za nastanek požara. Prav tako so predvideni vsi ukrepi za uspešno gašenje eventualno nastalega požara.

Zunanja hidrantna mreža je izvedena - v bližini objekta sta 2 nadzemna hidranta.

Notranja hidrantna mreža ni predvidena.

Območje gradnje bo urejeno v okviru zaščite pred požarom in z upoštevanjem določil 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (UL RS, št. 71/93, 87/01, 110/02 - ZGO-1, 105/06, 3/07-UPB1, 9/11).

Širjenje požara na sosednje objekte je omejeno z ukrepi, skladno z zasnovo požarne varnosti.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta.

Objekti v neposredni bližini gradbišča zaradi gradnje ne bodo požarno ogroženi saj so v oddaljenosti več kot 5,00 m od predvidene prizidave kot tudi obstoječega objekta. Ravno tako ne bo zmanjšana njihova požarna odpornost.

Eventualna uporaba odprtega ognja na gradbišču bo nadzorovana in omejena na območje gradbišča ter na primerni oddaljenosti od bližjih objektov; predvideni bodo vsi ukrepi za preprečitev možnosti širjenja ognja na okolico in objekte. Na gradbišču za potrebe gradnje ni predvidena uporaba eksplozivnih sredstev in snovi razen goriva za gradbeno mehanizacijo. Skladišče goriva za gradbeno mehanizacijo je potrebno predvideti na mestih, kjer ni nevarnosti izbruha požara oziroma stika z odprtim plamenom.

V kolikor bi v času gradnje na bližnjih objektih prišlo do požara ne glede na vzrok, je potrebno vedno zagotavljati dostop gasilcem in zagotoviti možnost evakuacije iz objekta in ogroženega zemljišča. V ta namen je potrebno pri delih na dovozih k objektom ves čas zagotoviti najmanj možnost dostopa. Objekt je zasnovan kot požarno varen (ognjevarni materiali, dostopnost...), zato ne predstavlja grožnje za nastanek in širitev požara.

V primeru požara na objektu bo interveniralo PGD Cerklje ob Krki, ki je od objekta oddaljeno ca. 500 m. Prihod gasilcev in pričetek gašenja se pričakuje v 5-10 minutah po alarmiranju. Alarmiranje se izvede s pomočjo telefonskih povezav.

#### DOKAZOVANJE BISTVENIH ZAHTEV

*Načrt požarne je sestavni del projekta.*

*Zahteve iz načrta je med gradnjo potrebno obvezno upoštevati!*

*Načrt požarne varnosti vsebuje sledeče elemente:*

*1) Oceno požarne ogroženosti:*

- Pričakovan potek požara in njegove posledice (požarni scenarij)*
- Možni vzroki za nastanek požara v objektu*
- Vrste ter količina požarno nevarnih snovi (požarna obremenitev).*

*2) Ukrepi varstva pred požarom:*

- Požarna odpornost zunanjih in notranjih delov objekta (objektov)*
- Določitev odmkov od sosednjih objektov in parcel glede na požarne lastnosti zunanjih delov objekta (objektov)*
- Odziv na ogenj za gradnjo objekta predvidenih gradbenih proizvodov*
- Ukrepi varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljav in naprav v objektu*
- Zagotavljanje hitre in varne evakuacije*
- Načrtovanje neoviranega in varnega dostopa za gašenje in reševanje*
- Naprave za gašenje*

#### NOSILNOST KONSTRUKCIJE IN ŠIRJENJE POŽARA PO STAVBI

- nosilna konstrukcija objekta 60 minutna požarna odpornost **R 60***
- medetažna konstrukcija objekta 60 minutna požarna odpornost **R 60***
- stene med požarnimi sektorji 60 minut **R 60***
- stene zaščitnih stopnišč in zaščitnih hodnikov **R 60***
- strešna kritina stavb iz materiala z odzivom na ogenj razreda **B<sub>ROOF</sub>(t1)***
- vrata med požarnimi sektorji 30 minutna požarna odpornost **EI<sub>2</sub>30 C4***
- kabli na prehodih med požarnimi sektorji se tesnijo s požarno zaščito prebojev **EI 60***
- v prezračevalne kanale se vgradijo požarne lopute **EI 60***
- revizijske odprtine in toplotni razdelilci v zaščitnih delih evakuacijskih poti so karakteristike **EI 60***
- oddimljanje se izvede iz dimnega sektorja dvorane z odrom - odprtine za odvod dima in toplote se zagotovijo na strehi objekta (2x strešno okno); dovod svežega zraka se predvidi preko fasadnih odprtin v spodnji polovici višine prostora*
- iz stopnišnega prostora v PS1 se oddimljanje zagotovi preko fasadne odprtine (okno) v stopniščnem prostoru, na nivoju mansarde; odpiranje okna se zagotovi ročno, preko elektro motorja in električne tipke v pritličju*

- *iz stopnišnega prostora v PS3 se oddimljanje zagotovi preko strešnega okna v stopniščnem prostoru, na nivoju mansarde; odpiranje okna se zagotovi ročno, preko elektro motorja in električne tipke v pritličju*

## POŽARNI SEKTORJI

- *Meje na požarnih sektorjih se izvedejo požarnih karakteristik EI 60*
- *Stenske in stropne obloge:*
  - *hodniki in stopnišča (stene in stropi B-s1,d0, talne obloge evakuacijskih hodnikov Bfl-s1)*
  - *dvorana (stene in stropi B-s1,d0, dovoljenje so lesene obloge klasifikacije D-s2,d0, položene brez zračnega sloja, talne obloge Bfl-s2)*
    - *obloge v ostalih prostorih (stene in stropi C-s1,d0, dovoljene so lesene obloge, talne obloge razreda najmanj Dfl-s1)*
- *prehodi elektro in strojnih instalacij skozi meje požarnih sektorjev morajo biti požarno tesnjeni s sistemi požarnih karakteristik EI 60*
- *PVC odtoki se opremijo s požarnimi manšetami*
- *PVC odtoki vodeni pod stropom zaščitenih hodnikov in stopnišč se opremijo z oblogo požarne karakteristike EI 60*
- *prezračevalni kanali se izvedejo iz negorljivih materialov (jeklena pločevina)*
- *na vstopu v instalacijski jašek se v sistem prezračevanja vgradijo požarne lopute s termočlenom EI 60; temperatura aktiviranja 72 °C*
- *prezračevalni kanali vodeni v zaščitenem stopnišču in zaščitenih hodnikih se opremijo s požarnimi oblogami karakteristik EI 60*

## INSTALACIJE V ZAŠČITENIH STOPNIŠČIH IN ZAŠČITENIH EVAKUACIJSKIH POTEH

*V teh prostorih se položijo le napeljave, ki se uporabljajo izključno za napajanje teh prostorov oziroma za napajanje naprav, ki so namenjene gašenju in reševanju. Ostale instalacije (ogrevalni vodi s toplotno izolacijo, razvodi sanitarne vode s toplotno izolacijo ter prezračevalni kanali) se zaščitijo s požarno oblogo karakteristik EI 60.*

### 1.13.3 VARSTVO PRED HRUPOM

Predvidena gradnja v smislu hrupa le-tega ne bo povečala.

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa.

Objekt je projektiran v skladu s Tehnično smernico TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah. Skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se obravnavani poseg nahaja v II. stopnji varstva pred hrupom, ki velja za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in kjer je dovoljena maksimalna ekvivalentna raven hrupa po dnevi 55 dBA in ponoči 45 dBA.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.



Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

Upoštevati je tudi:

- Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04)
- Uredbo o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (UL RS, št. 45/95, 41/04 in 105/05).

Sestavni del PZI bo Elaborat zaščite pred hrupom.

Objekt je projektiran v skladu s Tehnično smernico TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.

#### DOKAZOVANJE BISTVENIH ZAHTEV

*Projektne rešitve so načrtovane v skladu z Elaboratom zaščite pred hrupom v stavbah, ki vsebuje izračun zvočnih karakteristik konstrukcij objekta, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, št. 10/12, 61/17-GZ). Iz izračuna je razvidno, da v projektni dokumentaciji predvidene konstrukcije in stene zagotavljajo ustrezno zaščito pred hrupom, ki prihaja iz drugih prostorov v isti stavbi ter pred zunanjih hrupom. Pri izvedbi je potrebno paziti na ustrezno vgrajevanje naprav za inštalacije (toplotne črpalke in klimat v prostoru energetika,...), da bo doseženo ustrezno preprečevanje širjenja vibracij in hrupa zaradi hrupa naprav. Naprave se vgrajujejo z ustreznim pritrdilnim materialom, ki preprečuje širjenje hrupa in vibracij.*

*Za zvočno izolativnost oken velja, da morajo z laboratorijskim poročilom ali izjavo o skladnosti zagotavljati najmanj 38 dB izolirnosti pred hrupom v zraku.  $R_w$  oken  $\geq 38$  dB (laboratorijska meritev).*

#### 1.13.4 VARSTVO ZRAKA

Objekt ne bo povzročal povečanja emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (UL RS, št. 73/1994, 52/2002, 52/2002, 41/2004) in uredbi o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (UL RS, št. 52/2002, 18/2003, 41/2004).

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (UL RS, št. 73/94, 52/02, 41/04 - ZVO-1, 66/07).

Med gradnjo ni predvidena uporaba strupenih plinov in delcev plinov. Vpliv na kvaliteto zraka se bo odražal med gradnjo v povečanih koncentracijah prašnih delcev in izpušnih plinov zaradi delovanja motornih gradbenih strojev, kar pa ne bo bistveno vplivalo na povečanje onesnaženosti zraka.

Zrak, ki se izpušča v okolje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (UL RS, št. 34/07, 81/07). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.

Upoštevati je tudi:

- Pravilnik o kakovosti tekočih goriv (UL RS, št. 78/00, 69/01, 37/04)
- Spremembe in dopolnitve uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 68/96).

### 1.13.5 VARSTVO VODA

Objekt ne leži na varstvenih pasovih vira pitne vode in ne bo imel vpliva na vodni režim in stanje voda. Območje urejanja ne leži na območjih varovanja podtalnice, niti na območju varstvenih pasov črpališč vodovodov.

Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih voda - javna kanalizacija / ter drugih odpadkov in se izvaja skladno s predpisi s področja voda in varstva okolja.

Padavinske vode s streh obstoječega objekta, vode s povoznih površin ter komunalna odpadna kanalizacija se vodijo v sistem javne kanalizacije, s priključitvijo v obstoječi jašek na parceli 815 k.o. Stara vas.

Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, tako da ne ogroža stabilnosti okoliških objektov in tal. Odvodnjavanje parkirnih in tlakovanih površin je urejeno z finalno ureditvijo in se odvodnjava preko sistema rešetk in jaškov v zbirni jašek od koder je vodena v sistem javne kanalizacije.

S predvidenim posegom ne bo prišlo do poslabšanja vodnih virov oz. stanja voda. V času gradnje bo investitor oz. njegov pooblaščenec odgovoren za varno izvajanje del kakor tudi za varno organizacijo gradbišča.

Med gradnjo ne bo prišlo do razlitja nevarnih tekočin v zemljinu oz. v vodni vir. Pri gradnji in uporabi je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice. V času gradnje mora investitor zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča kjer bo preprečeno onesnaženje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljinu.

Gradbišče bo urejeno tako, da ob dežju ne bo odnašanja gradbenega in drugega materiala na javne prometnice, vozišče in elementi odvodnjavanja glavne ceste morajo biti po eventualnem onesnaženju takoj očiščeni.

Deponijo viška materiala bosta določila pristojni občinski organ in izvajalec del, zagotovo pa ne bo prišlo do zvrčanja viškov materiala v nekontrolirane deponije.

Ves poseg je izključno zasnovan v okviru parcelnih meja investitorja.

Pri gradnji je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice.

Objekt v času svojega obratovanja ne predstavlja večje možnosti za onesnaženje, v principu pa velja da je potrebno vsa potencialna nevarna mesta zaščititi, ter zagotoviti vse ukrepe, da se izognemo onesnaževanju.

### 1.13.6 OHRANJANJE NARAVE

Odpadki nastali na gradbišču bodo sproti odvažani. Nastanek emisij nevarnega sevanja ni predviden. Prav tako pri obratovanju objektov ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev in emisij nevarnega sevanja, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima ali odpadkov. Za odvoz odpadkov bo poskrbljeno s pogodbo z lokalnim komunalnim podjetjem.

#### ohranjevanje narave

Za obravnavano območje ni posebnih zahtev, saj ni evidentiranih naravnih vrednot.

#### varstvo kulturne dediščine

Območje gradnje se nahaja znotraj varovanega območja arheološke dediščine Cerklje ob Krki - Arheološko najdišče, EŠD 10562.

Pridobljeno je mnenje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS, OE Novo mesto, ki določa izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.

Zaradi odkritja arheoloških strukturnih ostankov, ki sodijo v rimski čas in prazgodovino(?) na območju dveh testnih jarkov (sond) 7 in 6 je potrebno pred izvedbo gradnje na vsaj 520 m<sup>2</sup> (parc. št. 3151/3, 3151/4, 3152/3, 3152/7, vse k.o. Cerklje) izvesti arheološka izkopavanja s strojno odstranitvijo ornice, ki mu sledi manj zahtevni ročni izkop od 15-30 cm debele »kulturne« plasti z 2% in do vsaj 1 m globokimi vkopi s plastmi višjega zahtevnostnega razreda. Na preostalem območju (parc. št. 3149/7, 3150/3, 3151/3, 3151/4, 3152/3, 3152/7, vse k.o. Cerklje) je na ca. 1580m<sup>2</sup> potrebno zagotoviti le arheološke raziskave ob gradnji, kar pomeni strojno odstranitev gornjih plasti (rastlinskega pokrova, humusa in recentnih nasutij) s planirno žlico, vse do pojava morebitnih najdb in njihov takojšnji izkop ob prisotnosti strokovne ekipe (arheolog, tehnik) ter enega ali dveh fizičnih delavcev. Stroški tovrstnih raziskav vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča v skladu z veljavno zakonodajo finančno bremenijo investitorja.

Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina v toku (nadaljnih) del, mora investitor (oz. njegov pooblaščen izvajalec arheoloških raziskav) od Ministrstva za kulturo RS pridobiti novo kulturno varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

### 1.13.7 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt bo ustrezno toplotno izoliran in lociran v prostoru tako, da ni prekomernega prehajanja energije iz objekta v zunanost in obratno.

Stavba je projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije. Sestavni del PZI bo Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah.

#### DOKAZOVANJE BISTVENIH ZAHTEV

*V toplotnem ovoju mansardne etaže bodo uporabljene sledeče sestave konstrukcij:*

fasadna stena

$$U = 0,134 \text{ W / m}^2\text{K}$$

$$U_{\max} = 0,18 \text{ W / m}^2\text{K}$$

kletni (vkopani) zid

$$U = 0,215 \text{ W / m}^2\text{K}$$

$$U_{\max} = 0,35 \text{ W / m}^2\text{K}$$

strop v mansardi

$$U = 0,112 \text{ W / m}^2\text{K}$$

$$U_{\max} = 0,15 \text{ W / m}^2\text{K}$$

poševna streha

$$U = 0,11 \text{ W / m}^2\text{K}$$

$$U_{\max} = 0,15 \text{ W / m}^2\text{K}$$

ravna streha

$$U = 0,135 \text{ W / m}^2\text{K}$$

$$U_{\max} = 0,15 \text{ W / m}^2\text{K}$$

koeficient specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe  $H'T = 0,226 \text{ W / m}^2\text{K}$

letna potrebna primarna energija  $Q_p = 63124 \text{ kWh}$

predvidena letna raba toplote za ogrevanje  $Q_{NH}/Au = 8,5 \text{ kWh / m}^2\text{a}$

predvidena letna emisija CO<sub>2</sub> = 13382 kg

letni izpusti CO<sub>2</sub> na enoto uporabne površine stavbe = 2,3 kg / m<sup>2</sup>a

*Podatki so razvidni iz Elaborata gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah.*

*op. Generatorji toplote in hladu, razvodni sistem in končni prenosniki toplote, elementi zagotavljanja učinkovite rabe energije za pripravo tople vode... so prikazani v Načrtu strojnih instalacij.*

#### 1.13.8 PRIČAKOVANI VPLIVI V ZVEZI S HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in/ali rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

#### TLA

V času gradnje bi lahko bili vplivi v tla v primeru morebitnega razlitja motornega olja iz vozila ali gradbene mehanizacije.

Ukrepi: potrebna je redna kontrola vozil in gradbene mehanizacije.

#### ZRAK

V času obratovanja objekta ni dejavnosti, ki bi onesnaževale zrak (plini, prah, sevanje, dim...).

V času gradnje obstaja manjša nevarnost od praha pri gradnji in zunanji ureditvi parcele.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno dela izvajati tako, da bo nastajanje prahu minimalno, v primeru le tega je potrebno vlaženje prašnih delcev.

#### ODPADKI

Objekt ne bo povzročal odpadkov, možne so le manjše količine komunalnih odpadkov.

Ukrepi: v času obratovanja objekta se zbirajo na obstoječ način, v posode po navodilu upravljavca, ki se odvažajo na komunalno deponijo, v času gradnje se gradbeni odpadki odvažajo v skladu z veljavnim pravilnikom, na deponijo gradbenih odpadkov.

Potrebna je postavitve posod za odpadke in skrb za redni odvoz komunalnih in gradbenih odpadkov.

## OSENČENJE

V Sloveniji se uporablja normativ najmanjše dopustne insolacije bivalnih prostorov in sicer: 1 ura ob zimskem solsticiju, 3 ure ob ekvinokcijah in 5 ur ob poletnem solsticiju (Andrej Pogačnik: Urbanistično planiranje, Univerza v Ljubljani, FGG, Ljubljana 1999).

V času obratovanja objektov bodo sence padale na okoliške parcele, vendar bistvenih vplivov ne bo.

Ukrepi: niso potrebni, ker ni vplivov.

## DOKAZOVANJE BISTVENIH ZAHTEV

*Bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja so določene / izpolnjene na sledeč način:*

1. svetle višine prostorov merijo 2,7 m (pritličje, na predelu spuščениh stropov oz. 3,12m kjer ni spuščениh stropov, 4,30 m v prostorih PGD; 2,80 m v prostorih mansarde; 2,61 m v kleti.

2. gradbena širina oken oz. odprtín za prehod naravne svetlobe je min. 90 cm.

3. Kakovost zraka v prostorih se zagotavlja z naravnim zračenjem v kombinaciji s prezračevalnim sistemom za dvorano, avlo in sejno sobo PGD. Manjši prostori, kjer naravno zračenje ni možno, se prezračujejo z lokalnimi prezračevalnimi sistemi (rekuperator) in s klima napravami.

4. Ogrevalni sistem je predviden v izvedbi s toplotno črpalko zrak-voda. Rezerva je plinski kotel.

5. Odvodnjavanje strešnih površin bo na dvokapni strehi izvedeno preko horizontalnih žlebov in vertikalnih odtokov, na ravni strehi preko tipskih vtočnikov za ravne strehe, ki se navežejo na vertikalne odtoke. Dalje se meteorna voda s strešin vodi v peskolove, zbira v meteornih revizijskih jaških s končno dispozicijo v javnem kanalizacijskem sistemu.

### 1.13.9 VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objektov ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in prečišnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče. Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja, kot so nezgode pri delu, neupoštevanje varnostnih normativov pri izvajanju gradbenih in montažnih del. Po izgradnji objekta pa se ne pričakuje večjih vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi.

V času gradnje bodo dostopi do posameznih ureditev na gradbišču pravilno dimenzionirani, varni in utrjeni.

Po končanju gradbenih del bodo dostopi, zunanje in notranje komunikacije potrebnih širin za varno uporabo in zaključeni z materiali, ki niso drseči. Vse električne instalacije, ki potekajo zunaj objektov so podzemne, elektro omarice bodo zaščitene in ustrezno označene.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu. V času uporabe je potrebno utrjene površine pri vhodu čistiti in v času poledice posipavati.

## DOKAZOVANJE BISTVENIH ZAHTEV

*Bistvene zahteve varnosti pri uporabi so izpolnjene na sledeč način:*

1. svetla širina vrat oz. gradbenih odprtín je min. 80 cm (sanitarni prostori), oz. 90-100cm (ostali prostori); svetla višina prehodov je 2,20m; smer odpiranja vrat v prostor oz. skladno z zahtevami Študije požarne varnosti

2. svetle višine okenskih parapetov so 100 cm

3. stopnišča so enoramna; svetla širina stopnišča min. 120 cm. Stopnišče je zaščiteno z ograjo na višini 1,0m

4. Višinska kota gotovega tlaka pritličja je 0,00 = 154,35 mnv

5. Finalni tlaki v prostorih bodo keramika (klet, pritličje, mansarda), parket (večnamenska dvorana) oz. korund premaz za beton (garaža PGD)

### 1.13.10 VARSTVO PRED POTRESOM

Objekt bo dimenzioniran za 8. potresno stopnjo.

### 1.13.11 OPIS UKREPOV ZA ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE

Izvajalec je dolžan izdelati načrt organizacije gradbišča v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja ter predpisi s področja varstva pri delu in Pravilnika o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del ter o načinu označitve gradbišča (UL RS 35/98, 41/01, 66/04).

Pri izvajanju del in pri uporabi objekta je potrebno upoštevati normative o hrupu kot jih predpisuje Odlok o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter bivalne prostore (UL SRS št. 29/80, UL RS št. 45/95, 14/99).

Zaradi povečane koncentracije prašnih delcev med gradnjo je potrebno preprečiti oz. kontrolirati sipanje zemeljskega in peščenega materiala po obstoječih asfaltiranih površinah, škropiti že naprašene površine zaradi zmanjšana onesnaževanja zraka s prašnimi delci, redno sprotno in končno čiščenje vozniških površin.

Zagotoviti je potrebno učinkovit nadzor na gradbišču. Uporabljati se morajo brezhibni in ustrezno vzdrževani gradbeni stroji ter mehanizacija brez okvar.

Med gradnjo je potrebno ves odpadni material odvesti na, za tovrstne odpadke, primerno stalno deponijo skladno z Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 3/03, 41/04 - ZVO-1, 50/04, 62/04, 34/08), načrtom organizacije gradbišča in varnostnim načrtom.

Po končani gradnji je potrebno območje gradnje počistiti, ves odpadni material pa deponirati skladno s prejšnjo alinejo.

Vsa elektro inštalacija, ki se vgrajuje ali uporablja za potrebe gradbišča in ni v uporabi, se mora izključiti iz napetosti. Odklope in priklope naj opravlja za to usposobljena in pooblaščen oseba.



### Območje gradbišča

Gradbišče je potrebno ustrezno zavarovati v skladu z predpisi Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur. list RS št. 3/2002,57/2003,83/2005). Zagotoviti je varne dostope do gradbišča in javnih površin. Gradbišče mora biti urejeno tako, da ne prihaja do onesnaženja prostih javnih površin, promet v času gradnje je potrebno organizirati tako da ne bo prihajalo do zastojev na glavni cesti oz. bo ta le najmanj moten.

Z viški materiala je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS št. 34/2008), ter skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. list.RS št. 34/08), kar velja za zemeljske nasipe. Rok gradnje bo kratek. Zaradi same narave in velikosti posega ga lahko izvaja investitor sam.

Pri gradnji in uporabi je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice.

V času gradnje mora investitor zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča kjer bo preprečeno onesnaženje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljino. Odlaganje viška izkopanih materialov ni predvidena.

Dovoz na gradbišče je obstoječ iz urejenih prometnih povezav. Vsa hrupna gradbena dela morajo potekati v dnevnem času, med delovnim tednom. Uporabljati se mora gradbena mehanizacija z minimalnimi emisijami hrupa v okolje in, ki so v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, transport je potrebno organizirati tako, da bo dodatno obremenjevanje obstoječih glavnih cest minimalno. V času gradnje je potrebno opraviti prve meritve hrupa pri gradbišču najbližjih objektih.

V primeru prekoračitve prekomerne obremenitve okolja s hrupom, se z gradbenimi deli nadaljuje šele po uvedbi začasnih protihrupnih ukrepov.

### **1.13.12 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV**

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

#### *DOKAZOVANJE BISTVENIH ZAHTEV*

Zagotovljeno bo neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi oz. skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (UL RS 41/2018).

### **1.13.13 OBMOČJE IZKLJUČNE IN OMEJENE RABE / NADZOROVANA RABA / LETALIŠČA CERKLJE OB KRKI**

Skladno z mnenjem obratovalca letališča Cerklje ob Krki najvišja točka objekta ne presega višine, katera bi prebadala omejitvene ravnine letališča. Postavitev dvigal oz. žerjavov v času gradnje objekta na predmetni lokaciji ne bi vplivala na varnost letenja, pri čemer morajo biti upoštevani vsi predpisi s področja varnosti zračnega prometa, ki veljajo za območje nadzorovane rabe letališča Cerklje ob Krki.

Gradnja je načrtovana tako, da objekt s svojo lokacijo, načinom postavitve in izvedbe ter dimenzijami ne bo imel vpliva na varno izvajanje letalskih aktivnosti na letališču Cerklje ob Krki.

Max. višina objekta: +9,70m od kote 0,00 = 164,05 mnv oz. 11,70m od kote fin. tlaka v kleti (-1,99).

## 1.14. KONČNE DOLOČBE

Pri izdelavi PZI projektne dokumentacije so upoštevane strokovne in pravne podlage, ki jih sestavljajo:

### Prostorski akti

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (UL RS št. 61/2014, 43/2016 - SDOPN1, 70/2018 - SDOPN2, 20/2019 - SDOPN5, 41/2019 - UPB, 80/2021 - SDOPN3).

### Zakoni in pravilniki

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (UL RS, št. 61/2017, 199/21)
- Zakon o varstvu okolja ZVO-1 (UL RS, št. 41/2004 in popravki ter spremembe do 158/2020)
- Gradbeni zakon GZ-1 (UL RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (UL RS, št. 36/2018, 51/2018-popr., 197/20 in 199/21 - GZ-1)
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (UL RS, št. 101/2005, 61/2017, 199/2021 - GZ-1, s seznamom standardov UL RS, št. 120/2007)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (UL RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013, 61/2017, 199/2021 - GZ-1)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah PURES-2 (UL RS, št. 70/202)
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (UL RS, št. 42/2002, 105/2002, 110/2002, 61/2017, 199/2021 - GZ-1)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (UL RS, št. 29/2004, 61/2017, 199/2021 - GZ-1)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, 10/2012, 61/2017, 199/2021 - GZ-1)
- Zakon o gradbenih proizvodih ZGPro-1 (UL RS, 82/2013)
- Zakon o varstvu pred požarom ZVPoz (UL RS, št. 3/2007, 9/2011, 83/2012, 61/2017, 189/2020 - ZFRO)
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ZVNDN (UL RS, št. 51/2006, 97/2010, 21/2018 - ZNOrg)
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu ZVZD-1 (UL RS, št. 43/2011)
- upoštevana je tudi skladnost z drugimi veljavnimi državnimi pravilniki, predpisi in zakoni s področja načrtovanja, graditve, varstva okolja, varstva pri delu ter požarnega varstva
- upoštevana je skladnost z veljavnimi lokalnimi odloki s področja komunale, varstva pred hrupom in varstva zraka ter določbami veljavnega OPN na območju predvidene gradnje

### Druge strokovne podlage

- Tehnična smernica za graditev TSG - 1- 004: Učinkovita raba energije
- Tehnična smernica TSG - 1 - 001:2019: Požarna varnost v stavbah
- Tehnična smernica TSG - 1 - 005:2012: Zaščita pred hrupom v stavbah
- Tehnična smernica TSG- N - 002:2009: Niskonapetostne električne instalacije
- Tehnična smernica TSG - N - 003:2008: Zaščita pred delovanjem strele
- Tehnična smernica TSG - V - 006: 2018: Razvrščanje objektov
- Vsi vgrajeni materiali morajo imeti ustrezne certifikate kakovosti ISO po veljavnih zahtevah zakona RS in EU in usklajene s CE znakom evropske skladnosti.

Vsi materiali morajo biti skladni z določili dajanja gradbenih proizvodov v promet po zakonodaji o gradbenih proizvodih, z zagotovljenimi pogoji STS.

Krško, januar 2023

Projektant:

Mojca Hlastan, univ. dipl. inž. arh.



## 2. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV

### IZ NAČRTA 2.1 - KONSTRUKCIJE

#### NOSILNA KONSTRUKCIJA

Nosilna konstrukcija je zasnovana kot AB konstrukcija iz nosilnih AB sten in AB nosilcev (pri premostitvah večjih odprtih) ter nosilne etažne konstrukcije nad kletjo (delno) in nad pritličjem. Streha je izvedena delno kot ravna streha na AB plošči (nad garažo za gasilska vozila), delno pa kot več med seboj pravokotnih dvokapnic na leseni podkonstrukciji. Dvokapnice ležijo na kovinskih okvirjih nad mansardo in AB stenah. Sestavi ravne strehe in ostali sestavi medetažnih konstrukcij so prikazani v načrtu arhitekture, sestavi v smislu teže pa so prikazani v nadaljevanju. Celotna konstrukcija je izvedena kot dvoetažna, delno pa kot enoetažna (garaža za gasilska vozila in osrednja dvorana), delno pa kot troetažna (pri podkletenem delu). Plošče nad pritličjem in delno nad kletjo so v klasični monolitni izvedbi. Debeline plošč nad pritličjem in nad kletjo so različnih debelin-od 15cm do 20cm. Plošče so postavljena na AB nosilce in AB stene.

Po višini imamo ploščo nad kletjo (delno) in ploščo nad pritličjem (na delu nad dvorano nimamo masivne AB plošče, pač pa samo lahko streho na kovinskih okvirjih). AB plošče nad kletjo in nad pritličjem so izvedene kot monolitne križem armirane plošče računske debeline od 15cm do 20cm položene na AB nosilce in AB stene (pretežno imamo AB stene za prevzem vertikalne nosilnosti). Nosilne AB stene so debeline 20cm in 25cm. Razpored sten in debeline le-teh so razvidne iz izračunov v nadaljevanju in iz arhitekturnih načrtov.

Pod AB stenami oz. pod celotno konstrukcijo imamo nosilno temeljno ploščo debeline 30cm.

Klasično izvedeni AB elementi so med sabo toga povezani v monolitno celoto. Za stabilnost AB konstrukcije v horizontalnih smereh so pretežno izvedene AB stene, za vertikalno nosilnost pa imamo AB stene in AB stebre.

Nadstrešek na severovzhodni strani je sestavljen iz primarnih in sekundarnih kovinskih nosilcev na AB stebrih na eni strani, na drugi strani pa se sidra v masivno AB konstrukcijo-v vertikalni in horizontalni smeri.

#### DIMENZIJE OBJEKTA

Zasnova objekta je relativno razgibana, zunanje dimenzije zaprtega dela objekta v pritličju pa znašajo 37,50\*27,70m, z raznimi nišami po celotnem obodu objekta (navedene zunanje dimenzije so zunanji robovi največjih dimenzij zaprtega dela objekta v posamezni smeri). Ker imamo tudi po višini plošče z raznimi višinskimi zamiki, je težko definirati medetažne višine, zato so tukaj navedene osne višine karakterističnih elementov. Max. višina kletne etaže je 3,30m, višina pritlične etaže, na delu troetažnega objekta je 2,95m, višina kolenčnega zidu na tem mestu pa znaša 1,06m. Plošča nad kletjo je debeline d=20cm, plošča nad pritličjem pri troetažnem delu je debeline 15cm, nad garažo je debeline 16cm, na dvoetažnem delu pa je plošča debeline 20cm (zunanji nadstreški v tej višini imajo plošče debeline 15cm). Nad delom plošče nad pritličjem-nad garažo in pri nadstreških imamo sistem ravne strehe.

#### STREHA

Dvokapnica nad širšim delom objekta nad mansardo z naklonom 35o je sestavljena iz dveh vmesnih, slemenske in dveh kapnih leg ter špirovcev, pri medsebojni povezavi posameznih strešin pa imamo žlotne lege, pri ožjem delu dvokapnice pa imamo dve vmesni in dve kapni legi, ter špirovce. Pri frčadi na daljši strešini na južni strani imamo slemensko lego in špirovce. Na vmesnem delu širše dvokapnice-nad dvorano imamo kot primarno nosilno konstrukcijo izvedene kovinske okvirje, v vzdolžni smeri pa

imamo nosilne lege sidrane na okvirje na rastru cca 1,50m, preko njih pa so špirovci dimenzij  $b/ht=8*10cm$ . Za prečno povezavo špirovcev v višini nad ali pod vmesnimi legami ter pod slemenskimi legami in za sidranje stropa nad mansardo, imamo izvedene škarje (dim.  $2*5/14cm$ ) (pod slemenski legami imamo lahko škarje dim.  $2*5/10cm$ ), ki morajo biti postavljene na vsakem špirovcu in obešene na vse vzdolžne nosilne lege. Vmesne lege ležijo na prečnih nosilnih AB zidovih ter na vmesnih kovinskih okvirjih z lomljeno osjo, kapne lege pa ležijo na kolenčnih AB zidovih.

Pri izračunu strešne konstrukcije je predvidena postavitev fotovoltaičnih panelov za postavitev sončne elektrarne (predvidena obtežba te konstrukcije znaša  $0,30 kN/m^2$ ).

## TEMELJENJE

Temeljenje objekta je izvedeno na klasično izvedeni AB temeljni plošči debeline 30cm. Nadstrešek na severovzhodnem delu je temeljen na pasovnih temeljih, ki so povezani v temeljno ploščo pod masivno AB konstrukcijo.

## UPORABLJENI MATERIALI

Beton v AB konstrukciji je C 25/30 (MB-30), armatura v elementih pa je B-500 B (MAG-500/560), B-500 B (RA-400/500), lesene lege iglavci nosilnosti (C24) razen na mestih, kjer je posebej navedeno in je potrebno obvezno predvideti lege iz lepljenega lesa (smreka II. ktg) (iz masivnega ali lepljenega lesa-v izračunu je upoštevan masivni les, vendar je karakteristična upogibna nosilnost lepljenega lesa za 10% večja, kot pri masivnem lesu, tako da smo na varni strani), kovinski elementi pa so kvalitete S235 (Č0361). Zidni elementi so kvalitete minimalno M10 (marka opeke) in MM-5,0 (marka malte).

## IZ NAČRTA 2.2 - ZUNANJA UREDITEV

Na lokaciji zunanje ureditve je v naravi zelenica, oziroma gradbiščni plato. Potreben je odziv humusa in široki izkop zemljine in gradbiščnega platoja.

Temeljna tla je potrebno uvaljati do predpisane zbitosti  $Ev_2 > 40,0 MPa$ .

Na uvaljana temeljna tla se izvede nasip iz posteljice iz zmrzlinško odpornega kamnitega materiala (tampon II. kategorije) v plasteh po 20cm s sprotim uvaljanjem do predpisane zbitosti  $Ev_2 > 60,0 MPa$ , skupne debeline posteljice naj bo minimalno 40cm.

Nasip se zaključni s tamponskim slojem, debelin 20cm na parkiriščih in tlakovanih površinah. Tamponski sloj mora biti iz zmesi drobljenih kamnitih zrn, in mora biti na območju vseh povoznih površin uvaljanem do predpisane zbitosti  $Ev_2 > 100,0 MPa$ .

V primeru, da se bo nasip izvedel iz materiala slabše kvalitete, je potrebno pod tampon vgraditi gradbeni filc. Nasip se v vsakem primeru vrši pod nadzorom geomehanika.

Tekoče kontrole nosilnosti na tamponu se naj izvajajo s krožno ploščo  $D=300mm$  po standardu DIN 18134.

Deformacijski moduli morajo dosegati vrednosti  $Ev_2=100MPa$  in razmerje  $Ev_2:Ev_1=2,0$ . V kolikor  $Ev_1$  dosega ali presega vrednost 0,6 zahtevanega  $Ev_2$ , potem razmerje ni merodajno za oceno.

Izvajalec moral s predhodnimi laboratorijskimi preiskavami dokazati vgradljivost zemeljskih materialov (določitev optimalne vlage in ustreznost strižnih karakteristik). Tamponski material mora odgovarjati tehnični specifikaciji TSC 04.212 in kakovost izvedbe TSC 06.200, ki jih je izdala DRSC.

Pred vgradnjo naj vzorec tamponskega in nasipnega materiala potrditi geomehanik oziroma nadzorni organ.

Pri utrjevanju planuma in tampona je potrebno upoštevati globino obstoječih komunalnih vodov in temu prilagoditi vrsto komprimacijskega sredstva. V primeru, da se ne bo zagotovila ustrezna zbitost, bo potrebno obstoječe komunalne vode obbetonirati ali jih zaščititi z betonskimi ploščami. Pri izvajanju nasutja voziščne konstrukcije je potrebno vršiti geomehanski nadzor. Geomehanik mora pregledati izkop zemeljskega planuma in tamponski material pred vgradnjo. Geomehanik mora tudi potrditi vse dobljene vrednosti meritev modula stisljivosti s krožno ploščo.

### **IZ NAČRTA 3 - ELEKTRO INSTALACIJE**

glej navedbe v tč.

**1.8.1 ELEKTRO INSTALACIJE**

**1.11.1 ELEKTRO PRIKLJUČEK**

**1.11.2 TK PRIKLJUČEK**

### **IZ NAČRTA 4 - STROJNE INSTALACIJE**

glej navedbe v tč.

**1.8.2 STROJNE INSTALACIJE**

**1.11.3 VODOVOD**

**1.11.6 PLINOVODNI PRIKLJUČEK**

### **IZ NAČRTA 6 - POŽARNA VARNOST**

#### **NOSILNOST KONSTRUKCIJE IN ŠIRJENJE POŽARA PO STAVBI**

- nosilna konstrukcija objekta 60 minutna požarna odpornost **R 60**
- medetažna konstrukcija objekta 60 minutna požarna odpornost **R 60**
- stene med požarnimi sektorji 60 minut **R 60**
- stene zaščitnih stopnišč in zaščitnih hodnikov **R 60**
- strešna kritina stavb iz materiala z odzivom na ogenj razreda **B<sub>ROOF</sub>(t1)**
- vrata med požarnimi sektorji 30 minutna požarna odpornost **EI<sub>2</sub>30 C4**
- kabli na prehodih med požarnimi sektorji se tesnijo s požarno zaščito prebojev **EI 60**
- v prezračevalne kanale se vgradijo požarne lopute **EI 60**
- revizijske odprtine in toplotni razdelilci v zaščitnih delih evakuacijskih poti so karakteristike **EI 60**
- oddimljanje se izvede iz dimnega sektorja dvorane z odrom - odprtine za odvod dima in toplote se zagotovijo na strehi objekta (2x strešno okno); dovod svežega zraka se predvidi preko fasadnih odprtin v spodnji polovici višine prostora
- iz stopniškega prostora v PS1 se oddimljanje zagotovi preko fasadne odprtine (okno) v stopniščnem prostoru, na nivoju mansarde; odpiranje okna se zagotovi ročno, preko elektro motorja in električne tipke v pritličju
- iz stopniškega prostora v PS3 se oddimljanje zagotovi preko strešnega okna v stopniščnem prostoru, na nivoju mansarde; odpiranje okna se zagotovi ročno, preko elektro motorja in električne tipke v pritličju

## POŽARNI SEKTORJI

- Meje na požarnih sektorjih se izvedejo požarnih karakteristik EI 60
- Stenske in stropne obloge:
  - hodniki in stopnišča (stene in stropi B-s1,d0, talne obloge evakuacijskih hodnikov Bfl-s1)
  - dvorana (stene in stropi B-s1,d0, dovoljenje so lesene obloge klasifikacije D-s2,d0, položene brez zračnega sloja, talne obloge Bfl-s2)
    - obloge v ostalih prostorih (stene in stropi C-s1,d0, dovoljene so lesene obloge, talne obloge razreda najmanj Dfl-s1)
- prehodi elektro in strojnih instalacij skozi meje požarnih sektorjev morajo biti požarno tesnjeni s sistemi požarnih karakteristik EI 60
- PVC odtoki se opremijo s požarnimi manšetami
- PVC odtoki vodeni pod stropom zaščitenih hodnikov in stopnišč se opremijo z oblogo požarne karakteristike EI 60
- prezračevalni kanali se izvedejo iz negorljivih materialov (jeklena pločevina)
- na vstopu v instalacijski jašek se v sistem prezračevanja vgradijo požarne lopute s termočlenom EI 60; temperatura aktiviranja 72°C
- prezračevalni kanali vodeni v zaščitenem stopnišču in zaščitenih hodnikih se opremijo s požarnimi oblogami karakteristik EI 60

## INSTALACIJE V ZAŠČITENIH STOPNIŠČIH IN ZAŠČITENIH EVAKUACIJSKIH POTEH

V teh prostorih se položijo le napeljave, ki se uporabljajo izključno za napajanje teh prostorov oziroma za napajanje naprav, ki so namenjene gašenju in reševanju. Ostale instalacije (ogrevalni vodi s toplotno izolacijo, razvodi sanitarne vode s toplotno izolacijo ter prezračevalni kanali) se zaščitijo s požarno oblogo karakteristik EI 60.

## 3. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

---

podaljšanje nadstreška »evakuacijski izhod« za 50cm na dolžino 9,75m  
poglobitev dela kleti za 36cm (prostor Telekom Slovenije)



## 4. POPIS GRADBENO - OBRTNIŠKIH DEL

---

**naziv gradnje:**  
**VEČNAMENSKI DOM CERKLJE OB KRKI**

**investitor:**  
Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice

**lokacija:**  
na parc. 3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4 vse k.o. 1302 Cerklje

**faza:** PZI  
**št. projekta:** 22/22/08  
**št. načrta:** 22/22/08 - 0/1  
**datum:** januar 2023

---

## IZKAZI

- izkaz toplotnih karakteristik stavbe
- izkaz zaščite pred hrupom
- izkaz požarne varnosti
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe

**naziv gradnje:**  
**VEČNAMENSKI DOM CERKLJE OB KRKI**

**investitor:**  
Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice

**lokacija:**  
na parc. 3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4 vse k.o. 1302 Cerklje

**faza:** PZI  
**št. projekta:** 22/22/08  
**št. načrta:** 22/22/08 - 0/1  
**datum:** januar 2023

---

## GRAFIČNE PRILOGE | LOKACIJSKI PRIKAZI

- 01 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
- 02 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - ODMIKI, OBMOČJE GRADBIŠČA
- 03 PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA
- 04 VZDOLŽNI PROFIL PODBOJA
- 05 SITUACIJA GRADBENE JAME, DETAJL VSTOPNE GRADBENE JAME

**naziv gradnje:**  
**VEČNAMENSKI DOM CERKLJE OB KRKI**

**investitor:**  
Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice

**lokacija:**  
na parc. 3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4 vse k.o. 1302 Cerklje

**faza:** PZI  
**št. projekta:** 22/22/08  
**št. načrta:** 22/22/08 - 0/1  
**datum:** januar 2023

## GRAFIČNE PRILOGE | TEHNIČNI PRIKAZI

01	TLORIS TEMELJEV, KANALIZACIJA
02	TLORIS KLETI
03	TLORIS PRITLIČJA
03-STR	TLORIS PRITLIČJA - STROP
04	TLORIS MANSARDE
04-STR	TLORIS MANSARDE - AKUSTIČNI STROP
05	TLORIS OSTREŠJA
06	TLORIS STREHE
07	PREREZ 1-1
08	PREREZ 2-2
09	PREREZ 3-3
10	PREREZ 4-4
11	PREREZ 5-5
12	PREREZ 6-6
13	FASADA ZAHOD, FASADA JUG
14	FASADA SEVER, FASADA VZHOD
S-01 - ...	HEME STAVBNEGA POHIŠTVA
D-01 - ...	DETAJLI